

Statytojas	AB „Kauno energija“
Statinio projekto Nr.	JA2342
Statinio adresas	M. K. Čiurlionio g., Kauno miestas
Statinio rūšis	Inžinerinis statinys
Naudojimo paskirtis	Šilumos tinklų
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tiekimo tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Bylos laida	0

## Šilumos tiekimo tinklų, M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno mieste, rekonstravimo projektas

### BENDROJI DALIS

JA2342-TDP-BD

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr., išdavimo data
Direktorius		Marius Račkauskas	-----
Projekto vadovas		Marius Račkauskas	38001 2018-03-23

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Sprendiniai tarp kitų dalių suderinti
1.	JA2342-TDP-BD	0	Bendroji ir šilumos tiekimo dalis	SPV – Marius Račkauskas, Nr. 38001, 36349	
2.	JA2342-TDP-KS	0	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	SPDV – Neringa Kondakovienė, Nr. 21939	

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA2342-TDP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
JA2342-TDP-BD.BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis		
JA2342-TDP-BD.VS	1	0	Vietovės schema		
JA2342-TDP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		
JA2342-TDP-BD.BAR	14	0	Aiškinamasis raštas		
JA2342-TDP-BD.BTS	5	0	Techninės specifikacijos		

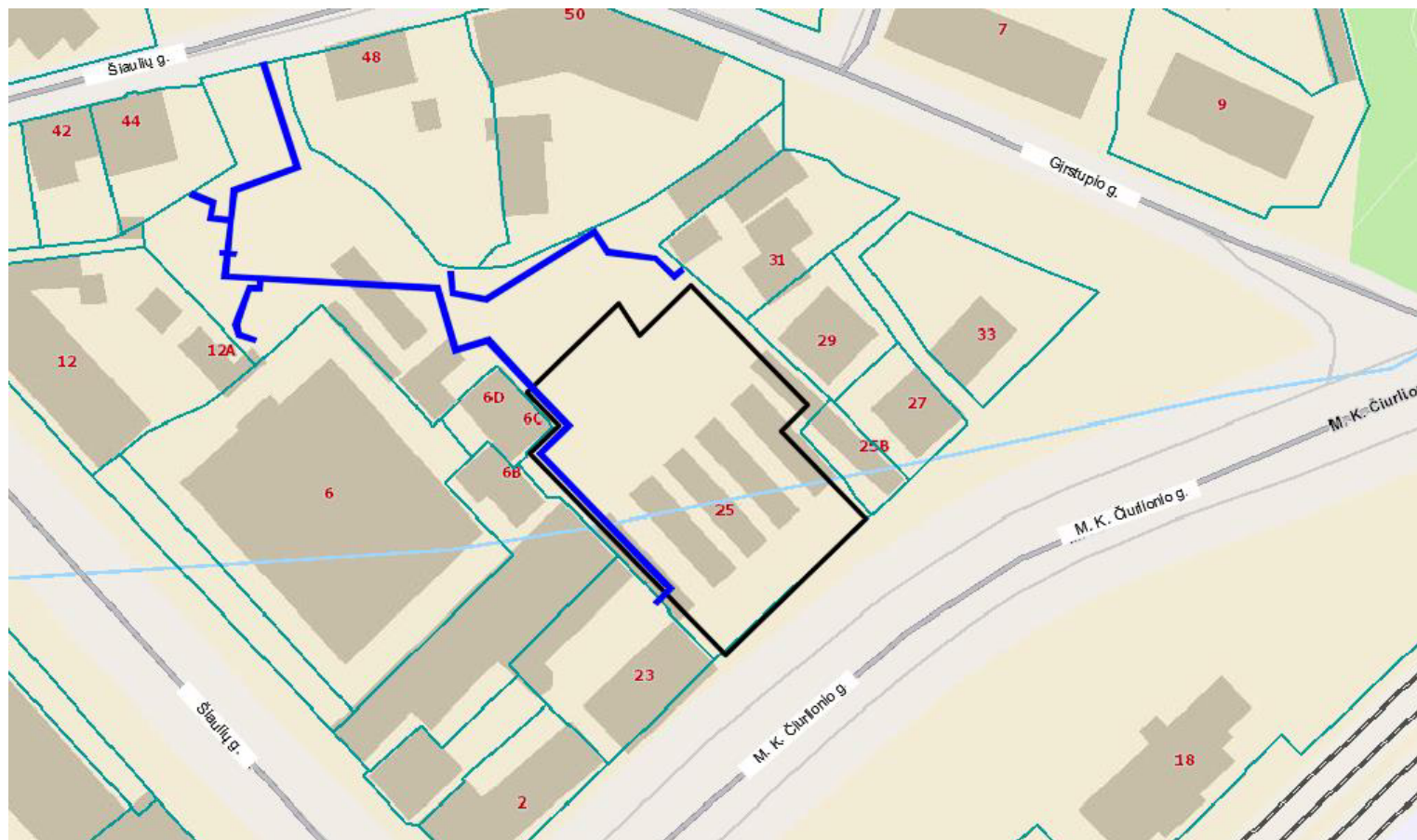
## PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
3	Projektavimo užduotis		
13	Informacija apie kultūros paveldo vertybių turinčias teritorijas		
1	Programinės įrangos sąrašas		

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA2342-TDP-BD.B-01	2	0	Šilumos tiekimo tinklų statybos ir demontavimo bei dangų atstatymo planas		
JA2342-TDP-BD.B-06	1	0	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos nužymėjimo planas		

## VIETOVĖS SCHEMA



— Projektuojamas statinys

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklų, M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno mieste, rekonstravimo projektas
Statytojas	AB „Kauno energija“
Statinio projekto Nr.	JA2342
Statinio adresas	M. K. Čiurlionio g., Kauno miestas
Naudojimo paskirtis	Šilumos tinklų
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tiekimo tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>1. Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų (1997-7017-4015) ilgiai ir skersmenys</b>				
1.1.	Trasos ilgis*	m	54,60	
	Vamzdžių diametras	mm	∅711x8,0	
1.2.	Rekonstruojamo statinio ilgis prieš	m	6'338,77	
1.3.	Rekonstruojamo statinio ilgis po	m	6'333,67	
<b>2. Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų (1996-4031-1019) ilgiai ir skersmenys</b>				
2.1.	Trasos ilgis*	m	38,80	
	Vamzdžių diametras	mm	∅139,7x3,6	
2.2.	Trasos ilgis*	m	105,0	
	Vamzdžių diametras	mm	∅114,3x3,6	
2.3.	Trasos ilgis*	m	54,80	
	Vamzdžių diametras	mm	∅88,9x3,2	
2.4.	Trasos ilgis*	m	8,70	
	Vamzdžių diametras	mm	∅76,1x2,9	
2.5.	Trasos ilgis*	m	11,30	
	Vamzdžių diametras	mm	∅60,3x2,9	
2.6.	Rekonstruojamo statinio ilgis prieš	m	12'302,47	
2.7.	Rekonstruojamo statinio ilgis po	m	12'315,50	

# JANDAS

BENDRAS SUPROJEKTUOTŲ TINKLŲ ILGIS	m	273,20	
------------------------------------	---	--------	--

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2025.03	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "Jandas"	38001	SPV	Marius Račkauskas	

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1.	Bendrosios žinios .....	2
2.	Projekto dalies normatyvinių dokumentų sąrašas .....	2
3.	Statybos sklypo charakteristikos .....	5
4.	Esama būklė .....	6
5.	Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės .....	6
6.	Projektiniai sprendiniai .....	6
6.1.	Baigiamieji darbai .....	8
7.	Statinio Projekto statybos priežiūra .....	8
7.1.	Statinio projekto vykdymo priežiūra .....	8
7.2.	Statinio statybos techninė priežiūra .....	8
8.	Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos .....	9
9.	Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai .....	11
10.	Baigiamieji darbai .....	12
11.	Papildomi reikalavimai .....	12
12.	Programinė įranga .....	13
13.	Suderinimai .....	13

## 1. BENDROSIOS ŽINIOS

- Statinio projekto pavadinimas - Šilumos tiekimo tinklų, M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno mieste, rekonstravimo projektas
- Statybos vieta – M. K. Čiurlionio g., Kauno miestas
- Statybos darbų rūšis – rekonstravimas.
- Statinio kategorija – neypatingas.
- Pagrindas projektavimui – projektavimo užduotis.
- Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – šilumos tinklų
- Statytojas – AB „Kauno energija“
- Projektuotojas – UAB „JANDAS“
- Projekto vadovas – Marius Račkauskas, kvalifikacinio atestato Nr. 38001.

Techninis darbo projektas parengtas pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduotį. Rengiant projektą išnagrinėti visi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai (TPD). Projekte priimti sprendiniai nesikerta su galiojančiais TPD sprendiniais.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminius statiniams keliamus reikalavimus.

Rengiant techninį darbo projektą buvo atlikta topogeodezinė nuotrauka. Aukščių sistema: LAS 07. Koordinatų sistema: LKS-94.

Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo projektas turi būti vykdomas kartu su projektu ir yra neatsiejama jo dalis "Viešojo paviljono su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune statybos projektas", Nr. SR-659-2022-01. Šilumos tinklų projektas Atsižvelgiant į tai, kad šilumos tiekimo tinklai, įrengiami vent kameros patalpoje (pasienyje) ir garažo palubėje, jie turi būti montuojami pirmoje eilėje ir tik paskui įrengiamos likusios pastato vidaus inžinerinės sistemos.

Visuomenės informavimas dėl projekto atliktas kartu su "Viešojo paviljono su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune statybos projektas".

Projekto įgyvendinimui naudojamos Statyptjo lėšos.

## 2. PROJEKTO DALIES NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas	
2.		LR Energetikos įstatymas	
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas	
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	

# ŽANDAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
14.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.	
15.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai	
17.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
18.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.	
19.	TRA SBR 19	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.	
20.	TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas	
21.	TRA BITUMAS 08/14	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas.	
22.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas	
23.	IT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.	
24.	IT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės	
25.	IT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės	
26.	MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai	
27.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas	
28.	305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas	
29.	LST EN 253	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Vamzdžio sąranka, sudaryta iš pagrindinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir išorinio polietileno apvalkalo	
30.	LST EN 448	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Jungiamųjų detalių sąrankos, sudarytos iš plieninių pagrindinių vamzdžių, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir išorinio polietileno apvalkalo	
31.	LST EN 488	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų pramoniniu būdu neardomai	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		izoliuotų vamzdžių sistemos. Plieninių vamzdyno įvadų plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir išoriniu polietilenu apvaskalu	
32.	LST EN 489	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Plieninių atšakinių vamzdžių jungčių sąrankos, poliuretanine šilumine izoliacija ir išorinis polietilenu apvaskalas	
33.	LST EN 13941	Centralizuoto šilumos tiekimo pramoniniu būdu neardomai izoliuotų vamzdžių sistemų projektavimas ir įrengimas	
34.	LST EN 14419	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Stebėjimo sistemos	
35.	LST EN 10217-2	Suvirintiniai plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Aukštesnėje temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, suvirinti elektra	
36.	LST EN 10217-5	Suvirintiniai plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Lankinio suvirinimo po flisu, aukštesnėje temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai	
37.	LST EN 1340	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
38.	LST EN 12620	Betono užpildai	
39.	LST EN 206	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis	
40.	LST EN 13480-5	Metaliniai pramoniniai vamzdžiai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai	
41.	LST EN ISO 9606-1	Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai	
42.	LST EN ISO 9692-1	Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytuojų elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas	
43.	LST EN ISO 14731	Suvirinimo koordinavimas. Uždaviniai ir atsakomybė	
44.	LST EN ISO 15607	Metalo suvirinimo procedūrų aprašas (SPA) ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės	
45.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
46.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
47.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės	
48.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
49.	DT-12-02	Slėginių indų naudojimo taisyklės	
50.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	
51.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
52.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės	
53.	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	
54.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	
55.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymą Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės	
56.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	
57.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai	
58.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. A1-425	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	
59.	Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
60.	Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
61.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės apsaugos taisyklės	
62.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	

### 3. STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKOS

Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų teritorijoje yra suformuoti žemės sklypai, paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio, elektros tiekimo), prateka kanalizuoatas upelis "Girstutis". Statybos sklypo reljefas netolygus.

## 4. ESAMA BŪKLĖ

Turgavietės teritorijoje esantys bekanaliai šilumos tiekimo Ø711,0/1000 buvo rekonstruoti 2019 m. Rekonstruojant magistralinius šilumos tiekimo tinklus, jiems įrengtas drenažas. Skirstomieji šilumos tiekimo tinklai, esantys sklype M. K. Čiurlionio g. 25, pakloti nepereinamuose g/b kanaluose. Esamų kanalinių šilumos tiekimo tinklų drenažo nėra.

## 5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo teritoriją:

- Kauno miesto dalis, vadinama Naujamiesčiu (kodas 22149, teritorija);
- Namas (kodas 48713, teritorija)

Jei atliekant statybos darbus ar kitokius darbus, aptinkama archiologinių radinių ar nekilnojamo daikto vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi ir valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

## 6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Rekonstruojamų tinklų apsaugos zonos plotas – 0,2301 ha, iš jo:

1. Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti Žemės sklypai – 0,0029 ha;
2. Žemės Šiaulių g. 48, Kaunas – 0,0069 ha;
3. Žemės Šiaulių g. 50, Kaunas – 0,0103 ha;
4. Žemės Šiaulių g. 44, Kaunas – 0,0038 ha;
5. Žemės Vytauto pr. 12a, Kaunas – 0,0037 ha;
6. Žemės sklype Vytauto pr. 6, Kaunas – 0,0021 ha;
7. Žemės sklype Vytauto pr. 6d, Kaunas – 0,0042 ha;
8. Žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 23, Kaunas – 0,0058 ha;
9. Žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 31, Kaunas – 0,0036 ha;
10. Žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas – 0,1868 ha.

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>3. Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgiai ir skersmenys</b>				
1.1	Trasos ilgis*	m	54,60	
	Vamzdžių diametras	mm	Ø711x8,0	
1.2.	Trasos ilgis*	m	38,80	
	Vamzdžių diametras	mm	Ø139,7x3,6	
1.3.	Trasos ilgis*	m	105,0	
	Vamzdžių diametras	mm	Ø114,3x3,6	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1.4.	Trasos ilgis*	m	54,80	
	Vamzdžių diametras	mm	Ø88,9x3,2	
1.5.	Trasos ilgis*	m	8,70	
	Vamzdžių diametras	mm	Ø76,1x2,9	
1.6.	Trasos ilgis*	m	11,30	
	Vamzdžių diametras	mm	Ø60,3x2,9	
Rekonstruojamo tinklo ilgis		m	273,20	
PROJEKGINĖ TEMPERATŪRA		°C	120	
PROJEKGINIS SLĖGIS		MPa	1,60	
TERPĖ		-	Termofikacinis vanduo	

\* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų (iki 5%).

Sklype M. K. Čiurlionio g. 25 pakloti magistraliniai šilumos tiekimo tinklai Ø711,0/1000. Kadangi sklype projektuojamas naujas pastatas, dalis esamų magistralinių tinklų patenka į pastato užstatymo plotą. Dėl šios priežasties šilumos tiekimo tinklai Ø711,0/1000 rekonstruojami, iškeliant juos į kitą vietą. Brėžinyje nurodytoje vietoje esami vamzdynai Ø711,0/1000 ir g/b kanalai demontuojami. Demontuoti vamzdynai Ø711,0/1000 panaudojami vamzdynų intarpams ir rekonstruojamoms atkarpoms įrengti. Šilumos tiekimo tinklai Ø711,0/1000 montuojami bekanalio būdu, naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas (PEHD). Vamzdynai montuojami ant ≥10 cm smėlio pagrindo. Sumontavus, vamzdžiai užpilami ≥10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Brėžinyje nurodytose vietose vamzdynai montuojami g/b kanaluose.

Kadangi sklype (virš esamų kamerų) numatoma įrengti kilnojamus lauko paviljonus, šiluminės kameros 6K-2-6A-6 ir 6K-2-6A-5 yra demontuojamos ir užpilamos smėliu. Šiluminė kamera ŠK 4T-29 nedemantuoja, todėl lauko paviljonai šioje vietoje bus įrengiami taip, kad netrukdytų šilumos tiekimo tinklų eksploatavimui. Atliekant šilumos kamerų demontavimą, demontuojamos g/b perdangos ir sienos (jei kamera monolitinė iki 0,50 m gylio, jei kamera iš blokų – iki dugno). Sienos, kurias kerta vamzdynai, demontuojamos iki vamzdynų apačios.

Kadangi sklype M. K. Čiurlionio g. 25 bus įrengtos naujos dangos ir pastatyti nauji kilnojami lauko paviljonai, sklype praeinantys skirstomieji kanaliniai šilumos tiekimo tinklai yra rekonstruojami. Atsižvelgiant į tai, kad kanaliniams tinklams nebuvo įrengtas drenažas ir geologines sąlygas (5.1. skyrelis), rekonstruojant šilumos tiekimo tinklus drenažas nėra būtinas. Tose vietose, kur vamzdynai projektuojami esamose ašyse, viršutiniai g/b dangčiai demontuojami, demontuojant senus vamzdynus. Vamzdynai montuojami bekanalio būdu, naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas (PEHD). Vamzdynai montuojami ant ≥10 cm smėlio pagrindo. Sumontavus, vamzdžiai užpilami ≥10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Šilumos kamera, vamzdynai DN100 ir DN80 kartu su

g/b konstrukcijomis, patenkantys į pastato užstatymo plotą, pilnai demontuojami, o nauji šilumos tiekimo tinklai Ø88,9/160 projektuojami statomo pastato rūsyje ir už pastato sujungiami su esamais kanaliniiais šilumos tinklais Dn80. Pastato rūsyje montuojami pramoniniu būdu izoliuoti su cinkuotos skardos apvaskalu (SPIRO) Ø88,9/160 vamzdynai, atremiant juos ant paslankių atramų. Ten, kur SPIRO vamzdynai praeina garaže, jie įrengiami apsauginėje konstrukcijoje garažo palubėje. Patalpoje 010B, aukščiausioje vamzdyno vietoje įrengiami automatiniai nuorintojai.

Naujai statomam turgaus paviljonui (patalpoje 010B) projektuojamas šilumos tinklų įvadas Ø76,1/140 (SPIRO).

Šilumos tiekimo tinklai normatyviniais atstumais kertasi su kitomis komunikacijomis (detalizacija pateikta išilginiuose profiliuose).

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti naudojami tinklų posūkių kampai. Priimti vamzdynų kompensavimo būdai bei konfiguracija atitinka vamzdyno gamintojų keliamus reikalavimus bei projektavimo taisykles.

Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais vamzdyno izoliacijos išoriniam sluoksniui apsaugoti dedamos kompensacinės pagalvės arba naudojamas kitas vamzdyno gamintojo nurodytas būdas. Montavimas nurodytas montažinėje schemoje.

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami suformuotuose žemės sklypuose.

Šilumos tiekimo tinklai suprojektuoti pagal LST EN 13491-1:2019 keliamus reikalavimus. Vamzdynų ašiniai įtempimai neviršija leistinų.

Pagal LST EN 13941-1:2019 projektas priskiriamas C klasei. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo resursas 30 metų, ciklų skaičius:

- Magistraliniai tinklai – 100;
- Skirstomieji – 250;
- Įvadiniai – 1000.

## 6.1. Baigiamieji darbai

Visos dangos tvarkomo sklypo ribose atstatomos kitu projektu SR-656-2022-01-TP.

## 7. STATINIO PROJEKTO STATYBOS PRIEŽIŪRA

### 7.1. Statinio projekto vykdymo priežiūra

Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma.

Statinio projekto vykdymo priežiūrėtojas turi būti atestuotas. Turi būti suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos) taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimo tvarka, prižiūrėtojo (-ų) teisės ir pareigos nurodytos STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

### 7.2. Statinio statybos techninė priežiūra

Statinio statybos bei specialiųjų statybos darbų techninė priežiūra privaloma.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi būti atestuotas. Turi būti teisė eiti neypatingojo statinio statybos darbų vadovo ir neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos) taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Darbo sritis: statinio šilumos tiekimo tinklų tiesimas.

Statinio statybos bei specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (-ai) privalo būti statybvietėje pradėdamas kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę, kita atlikimo tvarka, priežiūrėtojo (-ų) teisės ir pareigos nurodytos STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

2 lentelė. Statinio statybos techninės priežiūros darbo laikas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius
1.	Projekto nagrinėjimas	6
2.	Inžinerinis tinklas	12
3.	Inžinerinio tinklo bandymai	8
4.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	36
5.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	4
6.	Užbaigimo komisija	24
VISO		90

## 8. SUSIDARYSIANČIO ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Statybos metu susidariusios atliekos – frezuotas asfaltbetonis, statybinis laužas (betono laužas) ir kt. išvežamos į statybinių atliekų saugojimo aikštelę, sąvartyną.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

3 lentelė. Atliekų kiekiai.

Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, m <sup>3</sup> : t	Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	t/d	t/met							
Mišrios statybinės atliekos: gelžbetonis	-	-	K	17 09 04	12.13	Nepavo- jingos	Konteiner iuose/ Išvežama	77,0; 170,0	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Metalas	-	-	K	17 04 05	07.53	Nepavo- jingos	Konteiner iuose/ Išvežama	14,0 t	Perdavimas Statytojui
Izoliacinės medžiagos*	-	-	K	17 06 04	-	Pavo- jingos	Konteine- riuose/ Išvežama	25,0 m <sup>3</sup>	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Humusingas dirvožemis	-	-	K	17 05 01	-	Nepavo- jingos	Sankasos e	6,50 m <sup>3</sup>	Panaudojimas vietoje
Iškasamas vietinis gruntas	-	-	K	17 05 01	-	Nepavo- jingos	Sankasos e	1410,0 m <sup>3</sup>	Panaudojimas vietoje

\* - Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto, ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie gali skirtis nuo faktinių. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas į artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimanamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplanuojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu. Likęs nepanaudotas dirvožemis išvežamas į Statytojo nurodytą vietą.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklus.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktyvuojamos.

tinkamas perdirbti atliekas, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti vedama atliekų apskaita. Apskaita rengiama vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367).

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, kontenerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

## 9. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios,

galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų naikinimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo.

Statybinės atliekos, šiukšlės, susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos - faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai.

Vykdamas grunto ir konstrukcijos tankinimo darbus rangovas privalo imtis visų priemonių, dėl tankinimo darbų skleidžiamos vibracijos, neigiamo poveikio apribojimo šalia esamų pastatų, ypač tam jautrių.

Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jeigu ji statybos proceso metu buvo pažeista, turi būti atstatyta į pirmykštę padėtį arba taip, kaip buvo numatyta projekto užduoties sąlygose.

## 10. BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekte pateiktais reikalavimais. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį. Išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.

## 11. PAPILDOMI REIKALAVIMAI

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdamas statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus

komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti **i** prieš tai buvusią padėtį, darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

## 12. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Eil. Nr.	Programinės įrangos žymuo	Pastabos
1.	AutoCAD Civil 3D	
2.	Microsoft Office Business	

## 13. SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Projekta peržiūrėjusi organizacija	Projekto suderinimas, pastabos	Atstovo vardas, pavardė, data
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklo eksploatavimo skyrius	JA2342-TDP-ŠT.B-01	
2.	AB „Telia“		
3.	Kauno miesto savivaldybės taryba		
4.	Kultūros paveldo departamentas, Kauno skyrius		
5.	UAB „Kauno vandenys“		
6.	AB „Kauno energija“		
7.	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“		
8.	Suformuotų sklypų savininkų sutikimai		

Pastaba: atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6. p., visi raštiniai pritarimai, suderinimai patalpinti atskyroje byloje.

Pastaba. Projekto darbų kiekių žiniaraščiuose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte ir techninėse specifikacijose nurodytos medžiagos ir gaminiai gali būti keičiami į analogiškos paskirties ne blogesnių charakteristikų ir kokybės medžiagas, ir gaminius, suderinus su projekto vadovu.

# JANDAS

0	2025.03	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "Jandas"	38001	SPV	Marius Račkauskas	

## BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### Turinys

1.	Bendrieji reikalavimai .....	2
2.	Teisės aktų laikymasis .....	2
3.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams .....	2
4.	Rangovo teisės ir pareigos .....	2
5.	Projekto įgyvendinimo kontrolė .....	4
6.	Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka .....	4
7.	Apsaugos reikalavimai .....	5

## 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Techninėse specifikacijose pateikiama būtinos Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalo laikytis įgyvendinant Projektą.

Parengtų duomenų sudėtis, sprendinių kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankami statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

## 2. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS

Visas kompleksas objekte vykdomų statybos darbų privalo atitikti statybos teisės aktų reikalavimus:

- Lietuvos respublikos įstatymus;
- Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR).

## 3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kurio įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- Statybos inžinierius;
- Užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri pagal šios valstybės teisės aktus turi teisę savo šalyje užsiimti statyba, pateikusi šią teisę patvirtinančius dokumentus, kurie Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos respublikoje pripažįstami 1961 m. spalio 5 d. Hagoje sudarytos Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo pagrindu, o valstybėse, kurios šios Konvencijos nėra pasirašiusios, - kitų tarptautinių ar tarpvalstybinių sutarčių pagrindu.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra siūlyti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

## 4. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) privalo laikytis Statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka perdavė rangovui šiuos dokumentus:

- statybą leidžiantį dokumentą;
- nustatyta tvarka patvirtintą techninį projektą;

- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdamas statybos darbus Rangovas privalo:

- pasirengti ir nustatyta tvarka suderinti statybos darbų vykdymo technologijos projektą (SDTP pagal STR 1.06.01:2016).

Statinio statybos vadovo teises ir pareigas nustato Statybos įstatymas STR 1.06.01:2016 ir kiti teisės aktai. Kai statybvietei (žemės darbų vykdymo vietai) yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, statinio statybos vadovas privalo:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybą leidžiantį dokumentą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi) statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);
- išskiesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą;
- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
- nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos ir nesuderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;
- prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus;
- prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir/ar komunikacijas eksploatuojančių įmonių atstovų raštiški pritarimai (suderinimai) gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Statybos darbų teritorijoje Rangovas privalo įrengti reperijų sistemą bei suderinti ją su projektuotoju. Reperiai turi būti įrengti ir apsaugoti, jie turi būti periodiškai tikrinami. Jeigu įmanoma, užbaigus darbus reperiai turi būti palikti kaip nuolatiniai. Rangovas privalo supažindinti techninį prižiūrėtoją su laikinųjų reperijų reikšmėmis bei išdėstymu, o taip pat su savo siūlomais naudoti atskaitos taškais.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 nustatyta tvarka, raštu išskiesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant

atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus.

Prieš užkasant paklotus inžinerinius tinklus būtina padaryti jų geodezines (išpildomasias) nuotraukas, kuriose turi būti nurodyti pakloti vamzdynai, visi (liekantys po žeme) moviniai sujungimai, vamzdynų įgilinimas ir kita aktuali informacija.

## 5. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO KONTROLĖ

Statybos darbų priežiūrą vykdo statinio projekto vykdymo priežiūros ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai.

Darbų vykdymo eigą remiantis projektu nustato rangovas, darbų vykdymo grafikus suderinęs su statytoju ir techniniu priežiūrėtoju.

Darbai turi būti atliekami pagal galiojančius Lietuvos statybos teisės aktus ir projekto nurodymus.

## 6. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Jau rangos konkurso pasiūlymuose turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad juos tinkamai panaudojus, tinkamai priežiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Statybos metu, kaip taisyklė, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrenginių kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Dėl nenumatytų aplinkybių, keitimui esant neišvengiamam, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos nėra blogesnės už keičiamų, neaukštesnė jų kaina. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje numatytą procedūrą.

Statybos produktų tiekėjas privalo tiekti saugius ir tinkamus naudoti pagal paskirtį statybos produktus. Rangovas statybos metu negali naudoti medžiagų su asbestu, cheminiais priedais, kurie gali kelti pavojų statybininkų, statinio naudotojų ar trečiųjų asmenų sveikatai bei gyvybei.

Produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka Produktų saugos įstatymo nustatytus reikalavimus.

Užbaigus statybą Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas. Norėdamas gauti aktą, Statytojas Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą.

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis, bet jis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

## 7. APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žaliąji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

0	2025.03	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "Jandas"	38001	SPV	Marius Račkauskas	

# **PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI**

## AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

### ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024 m. vasario d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui, adresu M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)	
			Esamas	Projektuojamas
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	700/150/100/80/70/50	700/125/100/80/50; įvadas - 65
2.	Trasos ilgis	m	-	paskaičiuoti projekte
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-	1,6
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-	120
5.	Paklojimo būdas		bekanalinis (PUR izoliacija), nepereinamasis kanalas	bekanalinis (PUR izoliacija), pereinamasis kanalas
6.	Prisijungimo vieta		-	rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-	Q <sub>šild., ved., oro užuolaidos</sub> -210; Q <sub>kv</sub> -300; iš viso – 510
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	

#### Kiti reikalavimai:

- Suprojektuoti žemės sklype, adresu M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas, AB „Kauno energija“ nuosavybės teise priklausančių magistralinių ir skirstomųjų šilumos tiekimo tinklų rekonstravimą, naikinant šilumos kamerą 6K-2-6A-6 (Nr.174a,174b) bei iškeliant DN700 magistralinius šilumos tiekimo tinklus iš užstatymo zonos. Rekonstruojant skirstomuosius šilumos tiekimo tinklus prijungti esamus vartotojus.
- Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų įvadą iki projektuojamo pastato šilumos punkto.
- Numatyti reikiamą armatūrą.
- Sprendinius bei parengtą projektą derinti AB „Kauno energija“.
- Sudaryti sutartį su AB „Kauno energija“ dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo.
- Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų, adresu M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas, 1 lapas.





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2024.02.05 15:09:44)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	

# Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

22149

**Pilnas pavadinimas**

Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

**Adresas**

Kauno miesto sav., Kauno m.,

**Įregistravimo registre data**

1999-10-28

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

**Rūšis**

Nekilnojamas

**Teritorijos****KVR objektas:** 2266992.00 kv. m**Vizualinės apsaugos pozonis:** 1379000.00 kv. m**Vizualinės apsaugos pozonis:** 232159.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

**Vietovėje yra**

Vertybės: žr. Priedas Nr. 1 Objektai, turintys vertingųjų savybių požymių: žr. Priedas Nr. 2

**Seni kodai****Kodas registre iki 2005.04.19:** U30**Amžius**

XIX a. vid. - XX a.

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);  
Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);  
Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **sudėtinis: pagal 1847 m. projektą suformuotas centrinės dalies reguliarius planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu; plėstas XIX a. II p., XX a. I p.; pagal 1871 m. patvirtintą projektą prijungtas pietinės dalies, vad. Karmelitais, priemiestis, su numatyta reguliaria planine struktūra, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų** (1847 m. projektas parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realias vietos gamtos sąlygas; įgyvendinant 1871 m. patvirtintą projektą, P dalyje, vad. Karmelitais, buvo bandoma taikytis prie susiformavusių kelių, vedančių iš Petrašiūnų bei Žemųjų ir Aukštųjų Šančių, tinklo, atsižvelgta į Girstupio u.; šiuo metu P dalies gatvių tinklas išlikęs fragmentiškai; -; žr. 15.11, 15.12, 15.18; TRP 5-21; IKONAGR Nr. 1-4; BR Nr. 1; -; 2012 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **sudėtinis: centrinė dalis su būdinga reguliaria planine struktūra: stačiakampiu gatvių tinklu, pagrindine V-R krypties gatve - Laisvės alėja, bei jai lygiagrečiomis K. Donelaičio, Kęstučio, V. Putvinskio, Miško, Griunvaldo ir statmenomis Maironio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino gatvėmis, Vytauto prospektu (iki sankirtos su Karo Ligoninės g.) bei 3 šachmatiškai gatvių sankirtose išdėstytais aikštėmis: Nepriklausomybės, Vienybės ir aikšte priešais**

**Miesto sodą (įrengta tik Š aikštės dalis). P dalyje, vad. Karmelitų, išsiskiria pagrindinės Kaunakiečio, Karo Ligoninės, M. K. Ciurlionio, Šiaulių gatvių trasos ir Vytauto prospekto trasa. XX a. I p. nereguliaros planinės struktūros tinklo fragmentai susiformavo Š, R teritorijos dalyse - Nemuno aukštutinės terasos šlaituose (-; -; žr. 15.11, 15.20; TRP 5-21; BR Nr. 1, 6; -; 2012 m.);**

7.2.1.4. vietovės planinės struktūros valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (esama situacija netyrinėta; -; IKONOG Nr. 5; 2019 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Kęstučio, Gedimino, A. Mickevičiaus, S. Daukanto, Maironio, I. Kanto, Spaustuvinių, E. Ožėškienės, V. Putvinskio, Vasario 16-osios, L. Sapiegos, M. Dobužinskio, Astronomijos, Aušros, Miško, Griunvaldo, K. Donelaičio, Žemaičių, Parodos, Vaidilutės, Krėvos, Kaunakiečio, Prietilčio, M. K. Ciurlionio, Karo Ligoninės, Bažnyčios, Šiaulių, Girstupio, K. Būgos, Trakų, V. Mykolaičio-Putino, Baritonų, Totorių, Dainų, Sopranų, Tenorų, Apynių gatvių, Laisvės alėjos, Savanorių, Vytauto prospektų, buv. Karmelitų gatvės fragmento kvartale Nr. 180 (24); Aušros tako, tako tarp Kęstučio g. ir Karaliaus Mindaugo pr. kvartale Nr. 178 (22), Jeruzalės, Vaistinės skersgatvių (-; -; TRP 5-21, FF Nr. 1.1, 8, 10, 2.1, 8, 11, 16, 18, 3.2, 10, 16, 4.6, 7, 20, 21, 24, 29, 31, 33, 40, 51, 56, 5.1, 6-8, 15, 6.6, 10, 7.1, 8, 16, 8.1-3, 10, 9.1, 7, 10, 10.5, 11.1, 6, 7, 12.8, 13, 17, 13.11, 28, 30, 14.1, 8, 11, 15.1, 8, 20, 23, 16.1, 7-9, 11, 17.1, 2, 10, 13, 20, 21, 18.2, 7, 11, 16, 19.1, 7, 13, 20, 20.1, 8, 12, 20, 21.1, 3, 6, 12, 16, 22, 22.10, 11, 15, 17, 23.1, 6, 7, 12, 24.2, 5, 10, 25.6, 9, 11, 26.1, 8, 9, 12, 16, 27.1, 4, 5, 8, 13, 17, 26, 32, 28.2, 4, 6, 7, 29.1, 9, 30.3, 31.1, 7, 31.8, 31.13, 31.14, 32.1, 5, 11, 15, 33.2, 34.5, 35.2, 36.4; 37.15, 18, 38.4, 39.2, 40.5, 41.4, 43.1, 44.2, 45.2, 46.6, 47.3, 25, 48.1, 4, 49.3, 4, 13, 19, 50.1, 2, 52.1, 2, 8, 9, 11, 17, 53.1, 54.1, 56.1, 3; 2012 m.); gatvių dangos: tašytų akmenų grindinio fragmentas Maironio g. (-; -; TRP 29; FF Nr. 23.13; 2012 m.); Dainos, K. Būgos, Totorių g. akmenų grindinio fragmentai (grindinio fragmentai matosi po ant viršaus užklotu asfaltu sluoksniu; -; TRP 31, 33; FF Nr. 47.11, 51.23, 29; 2012 m.); akmenų grindinys kvartale Nr. 180 (24) (-; TRP 30; FF Nr. FF Nr. 24.15; 2012 m.); laiptai: laiptai, jungiantys E. Ožėškienės g. ir Savanorių pr., tarp pastatų E. Ožėškienės g. Nr. 41 ir Nr. 43 (-; -; TRP 23; FF Nr. 8.19, 20; 2012 m.); V. Putvinskio g. Š pusės R dalies laiptai, jungiantys V. Putvinskio, Žemaičių, Gedimino g. (-; -; TRP 25; FF Nr. 3.1; 2012 m.); laiptai, jungiantys Žemaičių g. su Dzūkų g., tarp pastatų Žemaičių g. Nr. 14 ir Nr. 16 (-; -; TRP 25; FF Nr. 55.1; 2012 m.); laiptai su tašytų lauko akmenų mūro atramine sienute, jungiantys Laisvės al. R dalį ir Vytauto parką (dalis laiptų patenka į šalia esantį Vytauto parko kompleksą 33823; TRP 28; FF Nr. 16.6; 2014 m.); laiptų, jungiančių Aušros taką ir Aušros g., vieta (-; -; TRP 22; FF Nr. 56.13; 2012 m.); atraminės sienelės: E. Ožėškienės g. ŠV pusės sienelė nuo pastato E. Ožėškienės g. Nr. 47 iki pastato V. Putvinskio g. Nr. 72 (-; -; TRP 23, 24; FF Nr. 4.14; 2012 m.); vartai: vartai tarp pastatų Maironio g. Nr. 9 - Maironio g. Nr. 11, Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 32 - Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 33 bei Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 33 - Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 34 (-; -; TRP 26, 29; FF Nr. 21.14, 23.19; 2012 m.); bordiūrai: Bažnyčios g. Š pusės akmeninis bordiūras ir P pusės akmeninio bordiūro atkarpos (-; -; TRP 34, 35, 37; FF Nr. 45.17; 2014 m.); I. Kanto g. V ir R pusių akmeninis bordiūras (-; -; TRP 29; FF Nr. 22.15-17, 22; 2014 m.); Krėvos g. R pusės akmeninis bordiūras ir V pusės akmeninio bordiūro atkarpos (-; -; TRP 28, 31; FF Nr. 28.11, 13, 29.3, 4, 8; 2014 m.); Lydos g. PR pusės akmeninis bordiūras ir ŠV pusės akmeninio bordiūro atkarpos (-; -; TRP 25, 28; FF Nr. 52.15, 18, 53.7; 2014 m.); Miško ir Gedimino g. sankryžos ŠR, ŠV, PR, PV kampų akmeninio bordiūro atkarpos (-; -; TRP 30, 32; FF Nr. 26.16, 27.6, 38, 31.14, 22, 32.1, 19; 2014 m.); Vytauto pr. V ir R pusių akmeninis bordiūras (-; -; TRP 28, 31, 33, 34, 35, 37; FF Nr. 16.18, 17.11, 17.24, 27.37, 28.6, 12, 30.2-30.5, 31.7-10, 21, 37.1, 5-9; 43.7, 44.5-9; 2014 m.); Savanorių pr. ŠV ir PR pusių akmeniniai bordiūrai (-; -; TRP 22, 23, 26; FF Nr. 4.34, 35; 2014 m.); E. Ožėškienės g. ŠV ir PR pusių akmeninių bordiūrų atkarpos (-; -; TRP 26; FF Nr. 9.16; 2014 m.); E. Ožėškienės ir L. Sapiegos g. sankryžos PV dalies akmeninio bordiūro atkarpa (-; -; TRP 23; FF Nr. 9.10, 11; 2014 m.); reklamos stulpas Griunvaldo g. (ties įėjimu į prekybos ir pramogų centrą "Akropolis"; būklė gera; TRP 15, 32; FF 32.20; 2014 m.);**

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas: žemutinė Nemuno slėnio terasa, Š ir R dalyse - Nemuno aukštutinės terasos šlaitai** (-; -; TRP; 2012 m.); **vandenys - Girstupio u. vago vieta** (upelis kanalizuoatas sovietmečiu; -; TRP 36, 37; 2012 m.); **želdiniai: alėjos - liepų alėja Laisvės al.** (didžiąją dalį sudaro mažalapės ir didžialapės liepos, taip pat auga grakščiosios ir paprastosios liepos; -; FF Nr. 9.1, 16.7, 18.1, 2, 7, 20.4, 21.1, 6, 28.2; 2012 m.); **Miesto sodo apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; TRP 26; FF Nr. 21.3-5; 2012 m.); **buv. Karo Ligoninės statinių komplekso apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis kvartale Nr. 201 (34)** (-; -; TRP 32, 33; FF Nr. 34.4, 22; 2012 m.); **S. Daukanto g. apželdinimo liepomis pobūdis** (-; -; FF Nr. 19.7, 20.1, 23.6, 23.7; 2012 m.); **Kęstučio, A. Mickevičiaus, S. Daukanto, Maironio, Žemaičių, Gedimino, Miško, Griunvaldo, K. Donelaičio, E. Ožėškienės, L. Sapiegos, Vasario 16-osios, Trakų gatvių, Vytauto pr., V. Putvinskio g. Š pusės perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (išskyrus A. Mickevičiaus g. Š dalį, E. Ožėškienės g. ŠR dalį, K. Donelaičio g. dalį abipus Vienybės a., L. Sapiegos g. ir Laisvės al. sankryžos aikštės; TRP; -; FF Nr. 1.1, 2, 6-9, 2.1, 8, 3.1-8, 4.1-3, 5.1-6, 7.1-8, 9.1, 7-16, 10.5, 11, 12.9-11, 13.10-16, 30, 15.13, 16, 18-23, 17.13-15, 20, 18.7-9, 11-22, 19.7, 9-22, 20.1, 9-15, 17-25, 21.13-22, 22.6, 8-10, 12-14, 23.5-14, 24.5-9, 25.4-11, 26.1-3, 7-9, 11-16, 30.1-3, 32.1-2, 4, 9-11, 34.24, 37.3, 5-9, 44.1-6, 48.12, 49.1, 2, 51.2, 53.2-4, 56.4-6; 2012 m.); **Laisvės al. Š ir P pusių atkarpų nuo Nepriklausomybės a. iki sankryžos su Vytauto pr. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; TRP; 15.1, 5, 8, 17.1-3, 9, 10; 2012 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijoje esančių vertingųjų savybių požymių turinčių objektų bei urbanistinės struktūros statinių.** Istorinė struktūra pasižymi pagrindiniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Mykolo Arkangelo - [gulos bažnyčia (20904), stovinčia Nepriklausomybės a., Valstybės teatru (dabar Kauno valstybinis muzikinis teatras, (10416)) priešais miesto sodo aikštę - skverą bei juos apjungiančia Laisvės alėja - pagrindine Naujamiesčio kompozicine ašimi. Kauno Vytauto Didžiojo muziejaus statinių kompleksas (16946) su Vienybės aikšte formuoja Š dalies kompozicinį - kultūrinį centrą, kurį į vientisą urbanistinę struktūrą apjungia kita, statmena Laisvės alėjai kompozicinė ašis - Daukanto g., Š užsibaigianti Kristaus Prisikėlimo bažnyčia (16005), o P dalyje - Nemuno sala. Šiai ašiai lygiagreti Gedimino g. - istorinis kompozicinis ryšys tarp dviejų Naujamiesčio dominančių - sakralinių pastatų: Šv. Mykolo Arkangelo - [gulos bažnyčios (20904) ir Šv. Kryžiaus bažnyčios (824). P dalies, vad. Karmelitais, funkcinis kompozicinis centras - Geležinkelio stoties rūmai (28268), į kuriuos veda šios dalies kompozicinė ašis - Vytauto pr. (P dalyje, vad. Karmelitų, prie Nemuno ir Girstupio u. XIX a. II

p. pastatyta didžiausia Kauno m. pramonės įmonių zona. Ji buvo kuriama tuo metu, kai architektūroje plito populiarios istorinės kompozicijos, pramoninius kompleksus traktuojančios kaip parkinius ansamblius, siejant juos su vandens telkiniais, nagrinėjamu atveju - Nemunu, Girstupio u. Volfo - Engelmano alaus darykla įkurta 1853 m., „Minervos“ fabrikas - 1862 m., Brolių Tilmansų metalo fabrikas - 1867 m.; žr. 15.11, 15.18; TRP 22-38; BR Nr. 1, 3-5; FF Nr. 0.13-22, 1.10, 6.1, 3-5, 9.1, 13.28, 15.1, 16.7, 23, 18.1, 21.3, 23, 27.36, 42.1; 2012 m., 2019 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. - XX a. II p. 1-4 a. pastatais, tame tarpe XX a. IX d-mečio M. Žilinsko dailės galerijos pastatu, kvartaluose Nr. 170 (14), 171 (15), 173 (17), 174 (18), 176 (20), 188 (31), 189 (32)** (1-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 3.5 m, iki kraigo 5.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 18 m, iki kraigo 22 m; -; TRP 58, 59; FF Nr. 14.1-6, 8-12, 16, 17, 19, 28, 15.1-16, 18-21, 24, 17.3-11, 14, 17-23, 18.1-9, 11, 12, 16-22, 20.1, 3-14, 17-21, 23-29, 31.1-5, 9-14, 16, 17, 32.1-7, 9-12, 14-18; 2014 m.); **perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. II p. - XX a. II p. 1-5 a. pastatais, tame tarpe 9 a. pastatu S. Daukanto g. Nr. 1, kvartaluose Nr. 163 (7), 167 (11), 168 (12), 175 (19), 179 (23)** (1-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 3.5 m, iki kraigo 4.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 24 m, iki kraigo 25 m; -; TRP 58; FF Nr. 7.1-15, 17-19, 11.1-4, 6, 7, 9-13, 12.1-16, 18-20, 22, 23, 19.1-13, 15-26, 23.1-9, 11-17; 2014 m.); **perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 1-6 a. pastatais kvartaluose Nr. 165 (9), 166 (10)** (1-6 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5.5 m, iki kraigo 9.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 21.5 m, iki kraigo 25 m; -; TRP 58; FF Nr. 9.4, 9-15, 23; 10.1-6, 8-10, 12-15; 2014 m.); **perimetrinis užstatymas XIX a. - XX a. VII d-mečio 1-4 a. pastatais kvartaluose Nr. 157 (1), 180 (24)** (1-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m, iki kraigo 6 m, maks. aukštingumas iki karnizo 18 m, iki kraigo 20 m; -; TRP 58; FF Nr. 1.1-13, 24.4-9, 11, 13; 2014 m.); **perimetrinis užstatymas XIX a. II p. - XX a. VII d-mečio 2-5 a. pastatais kvartale Nr. 178 (22)** (2-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 8 m, iki kraigo 11.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 19 m, iki kraigo 20 m; -; TRP 58; FF Nr. 22.3-7, 10, 12, 14, 15, 17; 2014 m.); **perimetrinio užstatymo fragmentai XX a. I p. 1-4 a. pastatais pagal Apynių, Girstupio, Karo Ligoninės, Kaunakiemio, Šiaulių g., Vytauto pr., Laisvės al. kvartaluose Nr. 185 (28), 196 (44), 197 (38), 199 (37)** (1-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m, iki kraigo 7.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 12.5 m, iki kraigo 17.5 m; -; TRP 58, 59; FF Nr. 28.2, 3, 5-9; 37.1-4, 6, 9, 10-18, 24, 25; 44.5-7, 11, 13-15; 2014 m.); **perimetrinio užstatymo XIX a. II p. - XX a. I p. 1-3 a. pastatais fragmentai pagal Vytauto pr., M. K. Čiurlionio, Girstupio ir Šiaulių g. kvartale Nr. 194 (43), pagal K. Būgos, Girstupio g. ir Šiaulių g. kvartale Nr. 195 (45), pagal Stakių ir Girstupio g. kvartale Nr. 209 (46)** (1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m, iki kraigo 6.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 10.5 m, iki kraigo 12.5 m; -; TRP 59; BR Nr. 12; FF Nr. 43.2-5, 8, 10-14, 45.2-11, 19; 2014 m.); **miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais kvartaluose Nr. 147 (55), 148A (54), 186 (29), 206 (49)** (1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m, iki kraigo 6.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 12 m, iki kraigo 15 m; -; TRP 58; FF Nr. 54.1-7, 55.1-3, 29.2-9; 49.2, 6-11, 13-19; 2014 m.); **miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-4 a. pastatais kvartale Nr. 159 (3)** (1-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m, iki kraigo 7.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 13 m, iki kraigo 17 m; -; TRP 58; FF Nr. 3.3-6, 8, 10-21; 2014 m., 2021 m.); **mišrus: perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 1-3 a. pastatais ir miesto vilos užstatymas XX a. I p. 2-3 a. pastatais kvartale Nr. 184 (27)** (1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m, iki kraigo 6 m, maks. aukštingumas iki karnizo 16 m, iki kraigo 18 m. -; TRP 58; FF Nr. 27.1-14, 17-34; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-4 a. pastatais ir miesto vilos užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-3 a. pastatais, tame tarpe XX a. II p. 12 a. pastatu V. Putvinskio g. Nr. 51, kvartale Nr. 161 (5)** (2-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 7.5 m, iki kraigo 10.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 13.5 m, iki kraigo 16 m; -; TRP 58; FF Nr. 5.1, 3-5, 9-12, 15, 18-27; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis reguliarus užstatymas XX a. I p. 3-4 a. pastatais ir komponentinis užstatymas Vytauto Didžiojo karo muziejumi K. Donelaičio g. Nr. 64 kvartale Nr. 162 (6)** (3-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 13.5 m, iki kraigo 16 m, maks. aukštingumas iki karnizo 17.5 m, iki kraigo 20.5 m; -; TRP 58; FF Nr. 6.3-7, 9, 10, 14; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-3 a. pastatais ir XIX a. II p. - XX a. IV d-mečio 3-4 a. atskirai stovinių pastatų užstatymas: Valstybinės draudimo bendrovės rūmai (36353) A. Mickevičiaus g. Nr. 7, Vytauto Didžiojo universiteto Medicinos fakulteto rūmai (15970) A. Mickevičiaus g. Nr. 9, Kauno sunkiųjų darbų kalėjimo pastatas (10423) A. Mickevičiaus g. Nr. 11, kvartale Nr. 181 (25)** (2-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 8 m, iki kraigo 10 m, maks. aukštingumas iki karnizo 16 m, iki kraigo 17 m; -; TRP 58; FF Nr. 25.5-14; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis reguliarus, perimetrinis užstatymas XIX a. vid. - XX a. VII d-mečio 1-5 a. pastatais ir XIX a. pab. 2 a. atskirai stovinių pastatų užstatymas: Kauno valstybinis muzikinis teatras (10416) Laisvės al. Nr. 91, kvartale Nr. 177 (21)** (1-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m, iki kraigo 7 m, maks. aukštingumas iki karnizo 20 m, iki kraigo 22 m; -; TRP 58; FF 21.6-17, 20-23, 27, 28; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. 2-3 a. pastatais ir miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais kvartale Nr. 156 (52)** (2-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 9 m, iki kraigo 13 m, maks. aukštingumas iki karnizo 16 m, iki kraigo 17.5 m; -; TRP 58; FF Nr. 52.1-16; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 1-4 a. pastatais ir miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais kvartaluose Nr. 158 (2), 169 (13)** (1-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 2.5 m, iki kraigo 6 m, maks. aukštingumas iki karnizo 15 m, iki kraigo 17 m; -; TRP 58; FF Nr. 2.1-4, 7, 8, 13, 14, 18-21, 13.3-11, 14-21, 23, 25, 29, 31-36; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis, miesto vilos užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-4 a. pastatais kvartale Nr. 159A (56)** (2-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 6.5 m, iki kraigo 8 m, maks. aukštingumas iki karnizo 15.7 m, iki kraigo 20.7 m; -; TRP 58; FF Nr. 56.1-17; 2014, 2020 m.); **mišrus: perimetrinis, miesto vilos užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-4 a. pastatais kvartale Nr. 172 (16)** (2-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 6.5 m, iki kraigo 8 m, maks. aukštingumas iki karnizo 14 m, iki kraigo 17 m; -; TRP 58; FF Nr. 16.1-6, 9-15; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. 2-5 a. pastatais ir miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais, tame tarpe užstatymas 5 a. pastatu Torių g. Nr. 10 kvartale Nr. 204 (51)** (1-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m, iki kraigo 9 m, maks. aukštingumas iki karnizo 15 m, iki kraigo 17 m; -; TRP 58; FF Nr. 51.1-5, 8, 9, 11-22, 24-29; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-3 a. pastatais, atskirai stovinių pastatų užstatymas: sinagoga E. Ožeškienės g. Nr. 13, Evangelikų reformatų bažnyčia E. Ožeškienės g. Nr. 41, kvartale Nr. 164 (8)** (2-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 7 m, iki kraigo 8.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 14 m, iki kraigo 17.5 m; -; TRP 58; FF Nr. 8.1-18, 22-26; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. 2-3 a. pastatais ir atskirai stovinių pastatų užstatymas: Šv. Kryžiaus bažnyčia kvartale Nr. 200 (33)** (2-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 8 m, iki kraigo 9.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 12 m, iki kraigo 13.5 m; -; TRP 59; BR Nr. 3; FF Nr. 33.2-9; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. 2-5 a. pastatais, miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais, atskirai stovinių pastatų užstatymas: Buv. „Saulės“ draugijos**

**rūmai Savanorių pr. Nr. 46, kvartale Nr. 160 (4)** (1-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m. iki kraigo 7.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 20 m, iki kraigo 25 m; -; TRP 58; FF Nr. 4.1-6, 8-12, 17-49, 66; 2014 m.); **mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. - XX a. II p. 3-4 a. pastatais ir komponentinis užstatymas XIX a. II p. 1-4 a. pastatais kvartale Nr. 183 (26)** (3-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 10 m, iki kraigo 12 m, maks. aukštingumas iki karnizo 15 m, iki kraigo 18 m; -; TRP 58; FF Nr. 26.1-7, 9-11, 14-17; 2014 m.); **mišraus: perimetrinio užstatymo XX a. I p. 3 a. pastatais ir sodybinio užstatymo 1 a. pastatais fragmentai pagal Vytauto pr. ir M. K. Ciurlionio g. kvartale Nr. 192 (40)** (1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 3.5 m, iki kraigo 9 m, maks. aukštingumas iki karnizo 13.5 m, iki kraigo 15.5 m; -; TRP 59; BR Nr. 12; FF Nr. 40.4-7, 10, 14, 15, 17, 18; 2014 m.); **mišrus: miesto vilos užstatymas XX a. I p. 2 a. pastatais, atskirai stovinčių pastatų užstatymas: 2 a. pastatas Trakų g. Nr. 29 kvartale Nr. 205 (50)** (2 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 8.5 m, iki kraigo 10.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 10.5 m, iki kraigo 12.5 m; -; TRP 58; BR Nr. 13; FF Nr. 50.2, 4-9, 11; 2014 m.); **mišrus: miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais, atskirai stovinčių pastatų užstatymas: 3 a. pastatas Trakų g. Nr. 39 kvartale Nr. 207 (48)** (1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m, iki kraigo 7 m, maks. aukštingumas iki karnizo 12 m, iki kraigo 14 m; -; TRP 59; BR Nr. 13; FF Nr. 48.2, 3, 5-8, 12, 14-17, 19, 20, 23, 25, 26, 31, 34, 35; 2014 m.); **mišrus: miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-2 a. pastatais ir sodybinis užstatymas XIX a. vid. 1 a. pastatais kvartale Nr. 208 (47)** (1-2 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m, iki kraigo 6.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 9.5 m, iki kraigo 14 m; -; TRP 59; BR Nr. 13; FF Nr. 47.2, 4-13, 15, 17, 21-24, 27-30; 2014 m.); **atskirai stovinčių pastatų užstatymas: pastatas M. K. Ciurlionio g. Nr. 9, pastatai Kaunakiemio g. Nr. 5, 9, pastatas Karo Ligoninės g. Nr. 31, kvartaluose Nr. 198 (41), 190 (36), 203 (35)** (-; TRP 59; -; FF Nr. 35.2, 36.4, 41.3; 2014 m.); **komponentinis užstatymas XIX a. I p. - XX a. I p. 1-2 a. karmelitų vienuolyno (824) ir 1-2 a. buv. Karo ligoninės statiniais, pastatu (16663) Vytauto pr. Nr. 49 kvartale Nr. 201 (34)** (-; -; TRP 59; FF Nr. 34.2-20, 24, 25; 2014 m.); **komponentinis užstatymas XIX a. pab. - XX a. I p. 1-2 a. pastatais su Geležinkelio stoties rūmų pastatu (28268) pagal M. K. Ciurlionio g. kvartaluose Nr. 198, 197A (41, 42)** (-; -; TRP 59; BR Nr. 12; FF Nr. 41.3, 5-8, 42.1-4; 2014 m.); **pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. pastatais kvartaluose Nr. 53 (57), 190 (36)** (-; -; TRP 58, 59; FF Nr. 57.1-17, 36.1, 12; 2014 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - **aiškštės: Nepriklausomybės, Vienybės a., aiškštė priešais Miesto sodą** (Laisvės al. ir Gedimino g. sankirtoje esančioje aikštėje, vad. Nepriklausomybės, 1895 m. pastatytas Įgulos Soboras, dabar - Šv. Mykolo Arkangelo - Įgulos bažnyčia; Laisvės al. ir L. Sapiegos g. sankirtoje esančioje aikštės P dalyje 1892 m. pastatytas Valstybės teatras, dabar - Kauno valstybinis muzikinis teatras, priešais jį - miesto sodas; Vienybės aiškštė, esanti K. Donelaičio ir S. Daukanto g. sankirtoje nuo jos įrengimo pradžios patyrė didžiausių urbanistinių permainų: XIX a. vid. įrengta prekybos aiškštė, 1924 m. panaikinta S. Daukanto g. atkarpa, įrengtas skveras, 1924-1925 m. pertvarkyta P aiškštės dalis, 1936 m. suformuotas Vytauto Didžiojo muziejaus statinių kompleksas su sodo memorialu, tapęs bendru urbanistiniu dariniu su aiškšte; -; TRP 7, 11; žr. 15.2, 15.11, 15.19; FF Nr. 0.14; 6.1, 3-5, 14; 10.1, 21.3-4; 2012 m.); **kapinės: Kauno Senujų kapinių, vad. Karmelitų kapinėmis, kompleksas (37310)** (-; -; FF Nr. 30.8-10; 2012 m.); **gatvės: Bažnyčios, Baritonų, Būgos, Gedimino, Griunvaldo, Dainos, Dobužinskio, K. Donelaičio, Karo Ligoninės, Kęstučio, Maironio, A. Mickevičiaus, Miško, V. Mykoliaičio-Putino, E. Ožeškinės, V. Putvinskio, L. Sapiegos, Stakių, Sopranų, Šiaulių, Tenorų, Vasario 16-osios gatvių, Laisvės al., Vytauto pr., Jeruzalės skg. atviros erdvės į Nemuno aukštutinės terasos šlaitus** (-; -; PRIEDAS NR. 8; FF Nr. 2.1, 2.2, 2.18, 4.3, 7.1, 7.9, 8.7, 9.7, 10.5, 13.12, 14.8, 15.1, 15.23, 16.19, 17.25, 22.6, 21, 23.20, 25.6, 26.12, 27.32, 27.39, 31.23, 31.24, 46.1, 46.9, 47.24, 48.10, 48.36, 49.13, 50.1, 50.10, 51.28; 2014 m.); **Gedimino, S. Daukanto, I. Kanto, Karo Ligoninės, Maironio, A. Mickevičiaus, Spaustuvinių gatvių atviros erdvės į Nemuną** (-; -; PRIEDAS NR. 8; FF Nr. 11.18, 12.31, 19.7, 22.20, 24.16, 34.24, 34.25; 2014 m.);

7.2.2.5. panoramos - **apžvalgos taškai Nr. 1-14, panoramos atsiveriančios iš apžvalgos taškų Nr. 3, 9-12** (panoramos visuma suvokiama be teritorijoje esančių kitų objektų; apžvalgos taškai Nr. 1, 2 yra Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių teritorijoje; kiti - Nr. 3-14 išsidėstę už vietovės ribų; NKPVV akto rengimo metu iš apžvalgos taškų Nr. 1, 2, 4-8, 13,14 panoramų nebuvo galimybės fiksuoti - nesimatė, žr. BR Nr. 15; PRIEDAI NR. 5, 7, 9; -; 2014 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - **Vasario 16-osios g. perspektyva Nr. 1 P-Š kryptimi nuo sankryžos su Laisvės al. į Evangelikų reformatų bažnyčią** (-; -; PRIEDAS Nr. 6; TRP 26; -; 2014 m.); **Vaidilutės g. perspektyva Nr. 2 Š-P kryptimi nuo sankryžos su Kęstučio g.** (-; -; PRIEDAS Nr. 6; TRP 30; -; 2014 m.); **K. Donelaičio g. akligatvio tarp pastatų K. Donelaičio g. Nr. 45 ir K. Donelaičio g. Nr. 61 perspektyva Nr. 3 Š-P kryptimi nuo sankryžos su K. Donelaičio g.** (-; -; PRIEDAS Nr. 6; TRP 24; -; 2014 m.); **K. Donelaičio g. akligatvio tarp pastatų K. Donelaičio g. Nr. 45 ir K. Donelaičio g. Nr. 61 perspektyva Nr. 4 P-Š kryptimi nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 53 į Kristaus Prisikėlimo bažnyčią** (-; -; PRIEDAS Nr. 6; TRP 27; -; 2014 m.); **Trakų g. perspektyva Nr. 5 P-ŠV kryptimi nuo pastato Trakų g. Nr. 18** (-; -; PRIEDAS Nr. 6; TRP 14; -; 2014 m.);

7.2.2.8. išklotinės - **gatvių užstatymo išklotinės: Laisvės al. Š pusės atkarpos nuo pastato Laisvės al. Nr. 24 iki kampinio pastato Laisvės al. Nr. 28, nuo pastato Laisvės al. Nr. 30 iki pastato Laisvės al. Nr. 58, nuo pastato Laisvės al. Nr. 68 iki pastato Laisvės al. Nr. 74, nuo pastato Laisvės al. Nr. 78 iki pastato Laisvės al. Nr. 86, nuo pastato Laisvės al. Nr. 92 iki pastato Laisvės al. Nr. 96** (išskyrus pastatų Laisvės al. Nr. 80, 82, 84 paaukštinimus, stoglangius; I a. angos netyrinėtos; -; TRP 26, 27, 28; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 10.2-4, 11.1-4, 12.1, 2, 4-9, 13.3-10, 14.1-6, 15.3-5; 2012 m., 2016 m.); **Laisvės al. P pusės atkarpos iš pastatų Laisvės al. Nr. 3 ir Laisvės al. Nr. 5, nuo kampinio pastato Laisvės al. Nr. 9 iki pastato Laisvės al. Nr. 17, nuo pastato Laisvės al. Nr. 21 iki pastato Laisvės al. Nr. 41 ir nuo pastato Laisvės al. Nr. 79 iki pastato Laisvės al. Nr. 89** (išskyrus pastatų Laisvės al. Nr. 35, pastatų Laisvės al. Nr. 3, Laisvės al. Nr. 15, Laisvės al. Nr. 29 tūrinius stoglangius, pastato Laisvės al. Nr. 79 paaukštinimą, pastato Laisvės al. Nr. 85 įgilintą pastogę; I a. angos netyrinėtos; -; TRP 26, 27, 28; BR Nr. 1, 3, 5; FF Nr. 17.3, 7-10, 18.2-7, 19.1, 2, 21.6-11, 28.2, 3; 2012 m.); **Nepriklausomybės a. Š, R pusių atkarpų nuo kampinio pastato Gedimino g. Nr. 40 iki pastato Nepriklausomybės a. Nr. 7** (išskyrus pastato Nepriklausomybės a. Nr. 5 pristatytą 3 a. ir štogo formą; I a. angos netyrinėtos; -; TRP 28; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 15.1, 2, 23, 24; 2012 m.); **K. Donelaičio g. ŠR, Š pusių atkarpos nuo pastato Parodos g. Nr. 1 iki sankryžos su Lydos g., iš pastatų K. Donelaičio g. Nr. 46 ir A. Mickevičiaus g. Nr. 50, nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 74 iki pastato K. Donelaičio g. Nr. 78** (K. Donelaičio g. Nr. 78 I a. angos netyrinėtos; -; TRP 23, 24, 28; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 2.7, 8, 5.1, 15, 7.5-9, 52.1, 10, 12, 14; 2012 m.); **K. Donelaičio g. P pusės atkarpos nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 3 iki pastato K. Donelaičio g.**

**Nr. 25, nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 43 iki pastato K. Donelaičio g. Nr. 63, nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 73 iki pastato K. Donelaičio g. Nr. 81** (išskyrus pastatų K. Donelaičio g. Nr. 11 ir 17 plokštuminius stoglangius; -; TRP 24, 25, 28; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 12.12-16, 13.18-16, 14.11, 12, 15.11-13, 18-20; 2012 m.); **Kęstučio g. Š pusės atkarpa iš pastatų Kęstučio g. Nr. 30 ir Kęstučio g. Nr. 32, nuo pastato Kęstučio g. Nr. 38 iki pastato Kęstučio g. Nr. 42 bei iš pastatų Kęstučio g. Nr. 78 ir Kęstučio g. Nr. 80** (išskyrus pastatų Kęstučio g. Nr. 40 ir Kęstučio g. Nr. 80 tūrinius stoglangius; I a. angos netyrinėtos; -; TRP 26, 29, 30; BR Nr. 3, 5; FF Nr. 18.11, 12, 19.15-17, 21.21, 22; 2012 m.); **Kęstučio g. P pusės atkarpa nuo kampinio pastato Vytauto pr. Nr. 79 iki pastato Kęstučio g. Nr. 19, iš pastatų Kęstučio g. Nr. 35 ir Kęstučio g. Nr. 37, iš pastatų Kęstučio g. Nr. 41 ir Kęstučio g. Nr. 43, iš pastatų Kęstučio g. Nr. 49 ir Kęstučio g. Nr. 53** (išskyrus pastatų Kęstučio g. Nr. 3, 3A dūmtraukius ir plokštuminius stoglangius, pastatų Kęstučio g. Nr. 35, Nr. 37, Nr. 43 tūrinius stoglangius; cokolinių ir I a. angos netyrinėtos; -; TRP 30, 31; BR Nr. 1, 3, 5; FF Nr. 24.5-8, 25.9-11, 27.1-4, 13; 2012 m., 2019 m.); **Miško g. P pusės atkarpa nuo kampinio pastato Miško g. Nr. 15 iki pastato Miško g. Nr. 11** (pastato Nr. 13 I a. angos netyrinėtos; -; TRP 30, 32; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 31.12-14; 2012 m.); **Žemaičių g. ŠV pusės atkarpa iš kampinio pastato Gedimino g. Nr. 56 ir pastato Žemaičių g. Nr. 7** (išskyrus pastato Žemaičių g. Nr. 7 tūrinį stoglangį; -; TRP 25; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 1.6-9; 2012 m.); **Vytauto pr. V pusės atkarpa nuo pastato Vytauto pr. Nr. 83 iki pastato Vytauto pr. Nr. 87, iš pastatų Vytauto pr. Nr. 91 ir Nr. 93** (išskyrus pastato Vytauto pr. Nr. 85 cokolinio aukšto angas; -; TRP 28, 31; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 15.8, 9, 17.10, 11; 2012 m.); **Lydos g. PR pusės atkarpa nuo sankryžos su K. Donelaičio g. iki pastato Lydos g. Nr. 4** (-; -; TRP 28; FF Nr. 52.14-16; 2012 m.); **Gedimino g. R pusės atkarpa nuo pastato Gedimino g. Nr. 18 iki pastato Gedimino g. Nr. 30 bei iš pastatų Gedimino g. Nr. 46, Nr. 48** (išskyrus pastatų Gedimino g. Nr. 18, Nr. 24 tūrinius stoglangius; I a. angos netyrinėtos; -; TRP 25, 28, 30; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 15.20, 21, 27.17-21, 23; 2012 m.); **Gedimino g. V pusės atkarpa iš pastatų Gedimino g. Nr. 3 ir Nr. 7, nuo pastato Gedimino g. Nr. 13 iki pastato Gedimino g. Nr. 17, iš pastatų Gedimino g. Nr. 41 ir Nr. 43** (išskyrus pastatų tūrinius ir plokštuminius stoglangius, stiklinę jungtį tarp pastatų Gedimino g. Nr. 3 ir Nr. 7; I a. angos netyrinėtos; -; TRP 25, 28, 32, 34; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 14.9-11, 32.2-6, 33.6-7; 2012 m.); **Griunvaldo g. Š pusės atkarpa iš pastatų Griunvaldo g. Nr. 20 ir Griunvaldo g. Nr. 22** (išskyrus pastatų tūrinius stoglangius; I a. angos netyrinėtos; -; TRP 32; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 32.5-7; 2012 m.); **A. Mickevičiaus g. R pusės atkarpa nuo pastato A. Mickevičiaus g. Nr. 2 iki pastato Miško g. Nr. 25** (-; -; TRP 30, 32; BR Nr. 1, 3; FF Nr. 32.9-12; 2012 m.); **A. Mickevičiaus g. V pusės atkarpa nuo pastato A. Mickevičiaus g. Nr. 15 iki pastato A. Mickevičiaus g. Nr. 25, iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 29 ir A. Mickevičiaus g. Nr. 31 ir nuo pastato A. Mickevičiaus g. 43 iki pastato V. Putvinskio g. 11** (išskyrus pastato A. Mickevičiaus g. Nr. 45 paaukštinimą; -; TRP 24, 27; FF Nr. 5.3-5, 13.10-15; 19.1, 20-22; 2012 m.); **V. Putvinskio g. Š pusės atkarpa iš pastatų V. Putvinskio g. Nr. 12 ir V. Putvinskio g. Nr. 12 A, iš pastatų V. Putvinskio g. Nr. 42 ir V. Putvinskio g. Nr. 44, nuo pastato V. Putvinskio g. Nr. 52 iki pastato V. Putvinskio g. Nr. 56, nuo pastato V. Putvinskio g. Nr. 60 iki pastato V. Putvinskio g. Nr. 64 ir nuo pastato V. Putvinskio g. Nr. 68 iki pastato V. Putvinskio g. Nr. 72** (-; TRP 24; FF Nr. 3.4, 4.2-3, 5, 6, 8-12; 2012 m., 2019 m.); **V. Putvinskio g. P pusės atkarpa iš pastatų V. Putvinskio g. Nr. 15 ir V. Putvinskio g. Nr. 17, nuo pastato V. Putvinskio g. Nr. 45 iki V. Putvinskio g. Nr. 49** (išskyrus pastato V. Putvinskio g. Nr. 45 paaukštinimą; -; TRP 24; FF Nr. 5.9, 11, 12; 2012 m.); **E. Ožeškienės g. ŠV pusės atkarpa nuo pastato E. Ožeškienės g. Nr. 29 iki pastato E. Ožeškienės g. Nr. 33, nuo pastato E. Ožeškienės g. Nr. 41 iki pastato E. Ožeškienės g. Nr. 47** (pastato E. Ožeškienės g. Nr. 19 cokolio ir I a. angos netyrinėtos; -; TRP 23; FF Nr. 4.15, 16, 8.14-16; 2012 m.); **E. Ožeškienės g. PR pusės atkarpa iš pastatų E. Ožeškienės g. Nr. 10 ir E. Ožeškienės g. Nr. 12, nuo pastato E. Ožeškienės g. Nr. 20 iki pastato E. Ožeškienės g. Nr. 24** (išskyrus pastato E. Ožeškienės g. Nr. 20 paaukštinimą; -; TRP 23; FF Nr. 7.13-15, 9.10-12; 2012 m.); **L. Sapiegos g. R pusės atkarpa nuo Laisvės al. Nr. 96 iki L. Sapiegos g. Nr. 10** (išskyrus pastato L. Sapiegos g. Nr. 10 paaukštinimą; -; TRP 23, 26; FF Nr. 10.12-14; 2012 m.); **Vasario 16-osios g. R pusės atkarpa nuo pastato Laisvės al. Nr. 86 iki pastato Vasario 16-osios g. Nr. 8** (pastato Laisvės al. Nr. 86 I a. angos netyrinėtos; -; TRP 23, 26; FF Nr. 11.9-13; 2012 m.); **Vasario 16-osios g. V pusės atkarpa iš pastatų Laisvės al. Nr. 88 ir Vasario 16-osios g. Nr. 3** (pastato Laisvės al. Nr. 88 I a. angos netyrinėtos; -; TRP 23, 26; FF Nr. 10.4-6, 8, 9; 2012 m.); **Maironio g. R pusės atkarpa nuo pastato Maironio g. Nr. 4 iki pastato Maironio g. Nr. 8, nuo pastato Maironio g. Nr. 14 iki pastato Maironio g. Nr. 22, iš pastatų Maironio g. Nr. 36 ir Maironio g. Nr. 38** (išskyrus pastatų Maironio g. Nr. 4, Nr. 8 tūrinius stoglangius ir Maironio g. Nr. 16 įgilintą pastogę; I a. angos netyrinėtos; -; TRP 24, 27, 29; BR Nr. 3, 5; FF Nr. 6.6, 7, 20.9-12, 23.13, 14; 2012 m.); **Maironio g. V pusės atkarpa nuo pastato Maironio g. Nr. 7 iki pastato Maironio g. Nr. 13** (išskyrus pastato Maironio g. Nr. 9 tūrinį stoglangį; I a. angos netyrinėtos; -; TRP 24, 26; BR Nr. 3, 5; FF Nr. 7.17-19, 11.7, 21.13-16; 2012 m.); **S. Daukanto g. R pusės atkarpa nuo pastato S. Daukanto g. Nr. 26 iki pastato S. Daukanto g. Nr. 71** (-; -; TRP 24, 27; FF Nr. 13.25-29; 2012 m.); **S. Daukanto g. V pusės atkarpa nuo pastato S. Daukanto g. Nr. 13 iki pastato S. Daukanto g. Nr. 25** (I a. angos netyrinėtos; -; TRP 27; FF Nr. 12.9-11, 20.1, 24-25; 2012 m.); **Karaliaus Mindaugo pr. Š pusės atkarpa nuo pastato Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 32 iki pastato S. Daukanto g. Nr. 1** (-; -; TRP 29, 30; BR Nr. 3, 5; FF Nr. 23.1-4; 2012 m.); **Trakų g. R pusės atkarpa nuo pastato Trakų g. Nr. 1 iki pastato Trakų g. Nr. 9** (išskyrus pastatą Trakų g. Nr. 7; -; TRP 31; FF Nr. 51.8-12; 2012 m.); **Trakų g. V pusės atkarpa nuo pastato Trakų g. Nr. 2 iki pastato Trakų g. Nr. 20** (išskyrus pastato Trakų g. Nr. 8 paaukštinimą; -; TRP 31; FF Nr. 29.16-18, 21-26; 2012 m.); **Totorių g. Š pusės atkarpa nuo pastato Totorių g. Nr. 7 iki pastato Trakų g. Nr. 20** (-; -; TRP 31; FF Nr. 29.11-14; 2012 m.); **Krėvos g. R pusės atkarpa nuo pastato Krėvos g. Nr. 2 iki Krėvos g. Nr. 13** (į išklotinę taip pat patenka tvoros fragmentas ties pastatu Krėvos g. Nr. 11; išskyrus pastatą Krėvos g. Nr. 9, pastatų Nr. 5, 7 tūrinius stoglangius, pastato Nr. 11 paaukštinimą; -; TRP 31; FF Nr. 29.2, 4, 6, 8; 2012 m.); **V. Mykolaičio-Putino g. P pusės atkarpa iš pastatų V. Mykolaičio-Putino g. Nr. 6, Būgos g. Nr. 41** (-; -; TRP 31; FF Nr. 50.4-5; 2012 m.); **Dainos g. P pusės atkarpa nuo pastato Dainos g. Nr. 4 iki pastato Dainos g. Nr. 10** (-; -; TRP 33; FF Nr. 49.13-17; 2012 m.); **Siaulių g. Š pusės atkarpa nuo pastato Girstupio g. Nr. 3 iki pastato K. Būgos g. Nr. 1** (-; -; TRP 35; FF Nr. 45.4-8; 2012 m.); **Karo Ligoninės g. PR pusės atkarpa nuo pastato Karo Ligoninės g. Nr. 3 iki pastato Karo Ligoninės g. 7** (-; -; TRP 34; FF Nr. 37.11-12; 2012 m.); **Karo Ligoninės g. ŠV pusės ir Vytauto pr. V pusės atkarpa nuo pastato Karo Ligoninės g. Nr. 4 iki pastato Vytauto pr. 49** (-; -; TRP34; FF Nr. 34.6-13; 2012 m.);

7.2.2.9. dominantės - **Šv. Mykolo Arkangelo - Įgulios bažnyčia (20904), Šv. Kryžiaus bažnyčia (22355), Kauno Vytauto Didžiojo muziejaus statinių kompleksas (16946), Kauno valstybinis muzikinis teatras (10416)** (svarbi Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu dominantė yra Kristaus Prisikėlimo bažnyčia 16005, kuri nepatenka į šios vietovės teritoriją; -; TRP 24, 26, 28, 34; FF Nr. 0.13, 14, 6.4, 21.23; 2014 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalu, aikščių užstatymu. Kaunui tapus gubernijos centru bei gavus Karinės tvirtovės statusą, XIX a. II p. statyti svarbūs miesto vaizdo formavimui valstybinių įstaigų, karo tvirtovės pastatai. Dažniausiai tai stambūs, dviaukščiai simetrinės kompozicijos statiniai su santūrių orderinių formų fasadais, kuriuose vyrauja griežtos modifikuoto klasicizmo formos. Tokie statiniai statyti atskiruose sklypuose, išsaugant simetrinės kompozicijos principus, taip pat kvartalų kampuose. Gyvenamųjų namų tipologijoje išskiriami 2 funkciniai pastatų tipai: mediniai ir mūriniai, dažniausiai 1 a. sodybiniai namai vienai šeimai ir XIX a. pab. paplitę daugiabučiai nuomojami namai, formuojantys kvartalų perimetrą. Raiškesnės architektūros namai, turėję prekybinę ir gyvenamąją funkcijas išsidėstę kampiniuose sklypuose, prie gatvių sankryžų (mažiausiai pakitęs išliko A. Mickevičiaus ir Laisvės al. sankryžos užstatymas). 1918-1940 m. Kauno, kaip laikinosios sostinės statusas, lėmė santalką svarbiausių valstybei visuomeninių reprezentacinių statinių Naujamiestyje. 3-iam XX a. dešimtmetyje visuomeninių pastatų architektūroje vyravo retrospektyvizmas. Visumos kompozicijoje nenuostolstama nuo tradicinės architektūros kanonų (aiškios simetrinės ašys, plokštuminės fasadų ašys). Žymiausias šio laikotarpio statinys: Lietuvos bankas (1925-1929, M. Songaila). Racionalusis modernizmas (4-as dešimtmetis) suformavo naujus administracinių - komercinių pastatų stereotipus: pastatų kvartalų kampus akcentuojantys tūriai, kampinę situaciją išryškinantys 2 pagrindiniai fasadai, vienodos ritmikos vertikalių briaunų ar menčių motyvas fasaduose. Vieni žymiausių modernizmo architektūros pavyzdžių: Vytauto Didžiojo muziejus Vieniybės a. (1930-1936; V. Dubeneckis, K. Reisonas, V. Kriščiukaitis), Pienocentro rūmai Laisvės al. (1931-1934; V. Landsbergis - Žemkalnis). Labiausiai Naujamiesčio urbanistinę struktūrą formavo gyvenamieji pastatai. Gyv. namų kvartalai išsiskiria mišraus apstatymo bruožais: su perimetrinio, sodybinio ir vilos tipo užstatymo elementais. Labiausiai paplitęs gyvenamojo namo tipas: 2-3 a. kompaktiško tūrio keturabučiai. 4-ojo dešimtmečio pradžioje atsirado pirmieji daugiabučiai (5-6 a.). Namų kompozicijai būdinga įvairovė, dekoras dažniausiai linijinis, naujovė - kampiniai, suapvalinti arba apskriti langai (-; -; žr. 15.3, 15.9, 15.11; FF Nr. 1.1, 5, 9, 2.18-20, 3.6, 10, 4.1-6, 8-12, 15, 16, 5.1, 3-5, 15, 18-22, 6.4, 7.1-7, 19, 9.10, 11.7, 9, 12.12, 13.31-36, 14.9-11, 15.1-6, 8, 9, 11-16, 18-20, 16.1-6, 12-15, 17.3-11, 14, 19, 20, 26.1-3, 6, 7, 10, 15-18, 27.2-7, 10-15, 18-25, 28, 29, 34, 35, 28.2, 3, 5, 9, 29.2-8, 16-26, 31.2, 10-14, 32.3-6, 9-12, 14, 40.4, 43.11, 48.12, 49.13-17, 50.4, 51.1-11, 52.1, 3-7, 9, 10, 12-17, 53.4, 5; 2012 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - P dalyje ribojasi su Nemunu, R su Miesto istorine dalimi, vad. Kauno Žaliakalnio 1 - oji (31280); V su Kauno senamiesčiu (20171) (-; -; TRP 6, 8, 9, 11, 12, 14, 16, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 33, 35; -; 2012 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Kauno miesto istorinė dalis Naujamiestis buvo pradėta formuoti XIX a. viduryje. 1843 m. Kaunui suteiktas Rusijos imperijos gubernijos statusas. 1847 m. parengtas urbanistikos projektas - miesto plėtros planas, pagal kurį miestas augo į rytus nuo I. Kanto g. iki Vytauto parko. Tuo metu visu būsimąjį Kauno naujamiesčio plotu driekėsi miškai ir smėlynai, įgulos bažnyčios vietoje telkšojo pelkė, buvo medžiojamos antys. Miesto sodo teritorijoje veikė kapinės, kurios buvo panaikintos 1863 m. Per daugiau nei pusantro šimto metų Kauno naujamiestis pergyveno keletą raidos etapų, kurių kiekvienas paliko savus savasties ženklus. Šioje erdvėje rasime aiškę XIX a. Rusijos imperijos, tarpukario Lietuvos Respublikos, Sovietinės okupacijos ir šiuolaikinės Lietuvos valstybės atgimimo paveldo paminklų. Kauno naujamiestyje rado vietą ir įvairiais laikotarpiais viena šalia kitos veikė įvairios valstybinės, visuomeninės, militarinės, švietimo, kultūros ir meno, politikos ir diplomatijos, verslo ir pramonės institucijos, kartu gyveno naujos miestiečių kartos. 1919-1940 m. Kaune susiformavo unikalus reiškinys, iki šiol išskiriantis Lietuvą Rytų Europos kontekste - tarpukario laikotarpio architektūra, gimusi sudėtingų Europos įvykių sūkuryje. Didžioji dalis ją reprezentuojančių objektų (tarp kurių minėtini Centrinio pašto (arch. F.Vizbaras), Pieno centro (arch. V.Landsbergis-Žemkalnis), Vytauto Didžiojo muziejaus (arch. V.Dubeneckis, K.Reisonas) rūmai ir kt.) iškilo Kauno Naujamiestyje. 1847 m. - įsteigtos miesto kapinės (Vytauto pr., dab. Ramybės parkas, 1959 m. uždarytos). Iki 1854 m. nutiestos visos pagrindinės Naujamiesčio miesto dalies gatvės. 1854-1860 m. važiuojamosios dalys išgrįstos akmenimis. 1862 m. - N. Rekošas įsteigė fabriką „Minerva“ (dab. Vytauto pr.) - pirmąją ketaus liejinių įmonę, gaminusią žemės ūkio ir kitus reikmenis. Ties Kaunu nutiesus geležinkelį 1863 m. - pastatyta geležinkelio stotis (1944 m. susprogdinta, 1953 m. pagal archit. P. Ašastino projektą jos vietoje pastatyta nauja). 1863 m. - pradėjo veikti telegrafo stotis. Tais pačiais metais gruodį Kaune buvo pakartas vienas iš 1863 m. sukilimo vadų kun. A. Mackevičius (g. 1828), kurio atminimui 1966 m. Ožėškienės gatvėje pastatytas paminklinis akmuo (dail. - B. Vorlingaitė, archit. - T. Šešelgienė). 1867 m. - Karmelitų rajone (dab. Kaunakiemio g.) įsikūrė Tilmansų metalo fabrikas. 1884 m. - pastatyta valstybinė mergaičių gimnazija (Laisvės al. 95, archit. - U. Golinevičius, 1916 m. pastate pradėjo veikti lietuviška „Aušros“ berniukų gimnazija). 1892-05-24 - nuo Rotušės a. iki geležinkelio stoties pradėjo kursuoti arklių traukiamas tramvajus „konkė“ (veikė iki 1929- 04-15). 1899 m. - pastatyta centrinė elektrinė (dab. Vieniybės a., archit. - E. E. Frykas (1840-1920)), kuri pradėjo veikti 1900-01-02, gatvių apšvietimą žibalinėmis lempomis pakeitė Elektra (1944 m. susprogdinta). 1879 m. Kaunas tapo pirmos klasės karine Rusijos imperijos pasienio tvirtovė, kurios įvairūs administracinės ir religinės paskirties pastatai iškilo Kauno Naujamiestyje. XIX a. pabaigoje Naujamiesčio centrinės gatvės (šiuo metu nešiojančios Laisvės alėjos vardą, Rusijos imperijos laikais Nikolajevskij prospekt, vokiečių okupacijos metais Kaizer Wilhelmstrasse, Lietuvos Respublikos laikais Laisvės alėja, sovietinės okupacijos metais Stalino prospektas, nuo 1961 m. vėl Laisvės alėja) pradžią ir galą paženklino svarbūs objektai: rytuose 1895 m. pastatytas neobizantinės architektūros įgulos soboras (architektas K.Limarenka, dabar Sv. Mykolo Arkangelo bažnyčia), vakaruose - 1891 m. Miesto teatras (architektas U.Golinevičius, dabar Kauno valstybinis muzikinis teatras). Teatro klestėjimo laikai prasidėjo Kaunui tapus valstybės sostine. Tuo metu teatras tapo valstybiniu. 1922-1925 ir 1930 m. jis padidintas ir patobulintas pagal V. Dubeneckio ir V. Landsbergio-Žemkalnio projektus. Buvusių priešais teatrą XIX a. kapinių teritorijoje suformuotoje parko erdvėje buvo įprasmintas lietuvių kompozitorių - C. Sasnausko (1925), S. Šimkaus (1987), J. Naujaliao (1989) atminimas pastatant jų biustus. 2002 m. atidengtas modernus paminklas Romui Kalantai (skulpt. R. Antinis, archit. S. Juškys). XIX a. pabaigoje išryškėjo komercinis Laisvės alėjos pobūdis. Gatvėje telkėsi ne tik bankai ir parduotuvės, bet ir viešbučiai, restoranai, kavinės, kūrėsi kino teatrai. Name Nr. 82 (1890 m., archit. N. Andrejevas) veikė populiarioji A. Perkausko cukrainė. „Versalio“ viešbutis su restoranu (Nr. 88; 1897 m., archit. N. Andrejevas)

nukonkuravo seniau veikiančią „Šambr-garni“ (Nr.86); „Metropolis“ (nr. 86; 1899 m., archit. N. Andrejevas) garsėjo prabangia įranga, gera virtuve ir itališku orkestru. Tarpukariu čia grojo M. Hofmeklerio saloninės muzikos ansamblis, restoraną mėgo aukštuomenė ir bohema. 1908-11-30 - atidaryta Kauno Raudonojo Kryžiaus ligoninė, seniausia veikianči gydymo įstaiga Lietuvoje (šalia Nepriklausomybės a.). XX a. pradžioje Laisvės alėja įgavo pagrindinės gatvės bruožų. 1919 m. prasidėjus kovoms už Nepriklausomybę, Kaunas tapo valstybės sostine. Čia 1919 m. pradžioje įsikūrė Valstybės Taryba ir Ministrų kabinetas, kitos įstaigos. Kaune įsikūrė ir įvairių šalių diplomatinės atstovybės. Didžioji jų dalis rezidavo V. Putvinskio gatvėje esančiuose pastatuose (JAV, Svedijos, Prancūzijos, Čekoslovakijos, Vengrijos), kitos atstovybės buvo Laisvės alėjoje (Austrija, Nyderlandai, Rusija), Kęstučio g. (Latvijos, D. Britanijos), K. Donelaičio g. (Estijos, Šveicarijos, Šv. Sosto), Vytauto pr. (Argentinijos). 1932 m. atidaryti Centrinio pašto rūmai (Laisvės al. 102, archit. - F. Vizbaras); 1937-04-24 - atidaryti nauji Kauno karininkų ramovės rūmai (A. Mickevičiaus g. 19, projekto autoriai - V. Dubeneckis, S. Kudokas (1893-1988), K. Kriščiukaičiai). 1940 m. Laisvės alėjoje duris atvėrė paskutinis tarpukario kino teatras „Romuva“ (Nr.54, inžinierius N.A.Mačiulskis) - vienintelis kino teatras Kaune nepakeitęs nei funkcijos, nei išorės. 1919-12-15 - pradėtas kurti Karo muziejus, kuris su greta esančia erdve ilgainiui tapo viena pagrindinių visuomeninio gyvenimo vietų. 1930 m. pašventinti naujojo pastato (archit. - V. Dubeneckis (1888-1932), K. Reisonas (1894-1981) kertiniai akmenys ir muziejui suteiktas Vytauto Didžiojo vardas. 1936 m. naujajame pastate (K. Donelaičio g. 64) įsikūrė Karo ir Kultūros muziejus. 1921-10-16 - Karo muziejaus sodelyje atidengtas paminklas „Žuvusiems už Lietuvos laisvę“ (skulpt. - J. Zikaras (1881-1944), archit. - V. Dubeneckis) (1950 m. paminklas sunaikintas, atstatytas 1990-02-16). 1928-05-14 - Karo muziejaus sodelyje atidengtas paminklas „Laisvė“ (skulpt. - J. Zikaras, archit. - V. Dubeneckis) (1950 m. nugriautas, 1989 m. atstatytas). Per keletą metų sodelyje greta pagrindinių Laisvės skulptūros ir paminklo Žuvusiems už Lietuvos laisvę buvo pastatyti iškiliausių Lietuvos valstybės veikėjų biustai (P. Vileišio, M. Jankaus, Maironio, S. Daukanto, V. Kudirkos, J. Basanavičiaus, A. Juozapavičiaus, P. Lukšio, V. Putvinskio, S. Žukausko) ir knygnešių sienelė su „Knygnešio“ ir „Sėjėjo“ skulptūromis. Sodelis kaip ir Vytauto Didžiojo karo muziejus, tapo tautos šventove, jame buvo švenčiamos svarbiausios Lietuvos valstybės šventės, jas nuo 1923 m. lydėjo karo invalidų su orkestru vykdomas vėliavos pakėlimo ir nuleidimo ceremonijas. 1934-11-23 prie paminklo „Žuvusiems už Lietuvos laisvę“ buvo palaidoti Lietuvos Nežinomojo kario palaikai (apie 1950 m. kapavietė sunaikinta, Nežinomojo kario palaikai perlaidoti 1990-11-23). 1937 m. - gen. V. Nagevičiaus (1880-1954) ir komp. J. Tallat-Kelpšos (1889-1949) iniciatyva Vytauto Didžiojo karo muziejaus bokšte įrengtas karilionas. Nuolatiniai koncertai prasidėjo 1956 m. Pirmieji karilionininkai - Viktoras (1901-1992) ir Giedrius Kuprevičiai. 1920 m. Komercijos mokyklos rūmuose (inž. Skrynikovas) oficialiai atidaryti Aukštieji kursai. 1922 m. jų vietoje pradėjo veikti Lietuvos universitetas (nuo 1930 Vytauto Didžiojo universitetas). 1929 m. universitetui buvo perduoti Valstybės spaustuvės rūmai (archit. H. Fišeris), kurie buvo pritaikyti aukštosios mokyklos reikmėms ir pavadinti VDU Didžiaisiais rūmais.

Tarpukariu Kauno naujamiestyje kūrėsi ir veikė įvairios verslo institucijos ir įmonės. 1921 m. - įsteigta stambiausia Lietuvos mokslo ir mokymo priemonių gamybos ir platinimo kooperacinė bendrovė „Spaudos fondas“ (Vytauto pr. 23). Ji leido „Lietuviškąją enciklopediją“ (1940 m. buvo nacionalizuota). 1922-10-02 - savo veiklą pradėjo Lietuvos bankas. Pastato statyba (Maironio g. 15, dab. 25, archit. - M. Songaila (1874-1941)) baigta 1928 m. 1923-04-22 - įsteigta Lietuvos žemės ūkio kooperatyvų sąjunga, 1931 m. pavadinta „Lietūkiu“ (Vytauto pr. 33, dab. 43). „Lietūkis“ veikė iki 1939 m. 1925-06-01 - Kęstučio g. 63 įkurtas pirmasis Lietuvoje trikotažo gaminių fabrikas „Glalev“. Nuo 1930 m. veikė kaip akcinė bendrovė „Cotton“, gaminusi raštuotą trikotažą ir kojines. 1925 m. - įkurti Prekybos ir pramonės rūmai (K. Donelaičio g. 8, archit. - V. Landsbergis-Zemkalnis), 1936 m. reorganizuoti į Prekybos, pramonės ir amatų rūmus, (1940 m. rūmų veikla sustabdyta, 1941, 1996 m. atgaivinta). 1926-05-27 - įsteigti Žemės ūkio rūmai. Jie K. Donelaičio g. 2 pastatyti 1930-1931 m. pagal archit. K. Reisono projektą (1940 m. rūmai uždaryti, 1991 m. atkurti). 1927-10-21 - įsteigta AB „Piėnocentras“ (rūmai pastatyti 1931-1934 m., Laisvės a. 55 / S. Daukanto g. 18, archit. - V. Landsbergis-Zemkalnis, K. Reisonas), centrinė Lietuvos pieno perdirbimo bendrovių sąjunga, veikusi 1927-1940 m. 1927 m. - įkurtas „Liteks“ audinių fabrikas (Gedimino g. 5), tapęs stambiausiu vilnionių audinių gamintoju Baltijos regione. 1928-03-23 - įsteigta AB „Pažanga“ (Laisvės al. 29). Ji leido, platino knygas, brošiūras, laikraščius, steigė bibliotekas, knygynus. 1934 m. pastatyti bendrovės rūmai (dab. Laisvės al. 53, archit. - F. Vizbaras (1880-1966)). 1939 m. „Pažangos“ bendrovės atstovybė persikėlė į Vilnių. 1928-07-20 - įkurta AB „Spindulio“ spaustuvė (Miško g. 11). Bendrovė buvo didžiausia ir moderniausia spaustuvė 3-4 d-mečiuose (1951 m. pavadinta K. Požėlos spaustuve, 1989 m. gražintas „Spindulio“ pavadinimas). 1931 m. oficialiai atidarytas Žaliakalnio funikulierius. 1934 m. greta Kauno naujamiesčio Žaliakalnio šlaite pagal K. Reisono projektą buvo pradėta Kristaus Prisikėlimo bažnyčios statyba. Nebaigus statybos sovietų okupacijos metais pastate įsikūrė radijo gamykla (1990 m. šventovė Lietuvos vyriausybės sprendimu gražinta Katalikų bažnyčiai). Savo istorinius ženklus Naujamiestyje paliko ir sovietmetis. 1944 m. Vytauto Didžiojo kultūros muziejus pavadintas M. K. Čiurlionio vardu, 1969 m. muziejaus priestate (archit. - F. Vitas) atidaryta M. K. Čiurlionio kūrinių galerija. 1950 m. Vytauto Didžiojo universitetas buvo reorganizuotas į Kauno politechnikos ir Kauno medicinos institutus. 1965 - 1991 m. Įgulos bažnyčioje (sobore) buvo įrengta ir veikė vitražo ir skulptūros galerija. 1960-09-11 - oficialią veiklą pradėjo Kauno valstybinis lėlių teatras (Laisvės al. 87A); 1972-05-14 - Muzikinio teatro sodelyje protestuodamas prieš sovietinę okupaciją susidegino R. Kalanta. 1973 m. - įsikūrė Kauno menininkų namai (V. Putvinskio g. 56, archit. - V. Landsbergis-Zemkalnis) - vienintelė Lietuvoje visas meno sritis pristatanti įstaiga. 1978 m. - pastatyti Kauno paveikslų galerijos rūmai (K. Donelaičio g. 16, archit. - L. Gedgaudienė ir J. Navakas) ir atidaryta ekspozicija. 1982 m. - po rekonstrukcijos (pradėtos 1977 m., archit. - A. Paulauskas, V. Paleckienė) Laisvės al. tapo pėsčiųjų bulvaru. 1989-06-30 - atidaryta M. Žilinsko dailės galerija (Nepriklausomybės a. 12, archit. - E. Miliūnas, K. Kisielius, S. Juškys). Valstybės atgimimo metais 1989 balandžio 28 d. paskelbtas Vytauto Didžiojo universiteto atkūrimo aktas. 1991-01-13 - sovietų ginkluotoms pajėgoms užėmus Lietuvos radijo ir televizijos pastatus Vilniuje, tą pačią naktį iš nepriklausomos LTV Kauno redakcijos (S. Daukanto g. 28A) prasidėjo teletransliacija. 1993-08-01 - iš Kauno išvestas paskutinis okupantų kariuomenės dalinys.

#### Pastaba

Lietuvos Nepriklausomybės kovų savanorio, divizijos generolo Zenono Gerulaičio ir jo žmonos Elenos gyvenamasis namas u.k. 48247, Kauno m., Gailutės g. 9, 2023-10-09 NKPV aktas Nr. KPD-SK-497 tapo

kultūros paveldo objektu. Leono XIII fondo ir AB „Žaibas“ pastatų kompleksas u.k. 48306, Kauno m., A. Mickevičiaus 50, Kauno m. sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 46, 2023-10-16 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-498 tapo kultūros paveldo objektu. Namas u.k. 48658, Kauno m., Vasario 16-osios g. 7, 2023-09-20 NKPVT aktu Nr. KM-RM-146 tapo kultūros paveldo objektu. Namas u.k. 48713, Kauno m., M. K. Čiurlionio g. 23, 2024-03-04 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-508 tapo kultūros paveldo objektu. Donskių namų kompleksas u.k. 48011, Kauno m., Laisvės al. 27-27B, 2024-03-04 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-507 tapo kultūros paveldo objektu. Esteros ir Jankelio Aronauskų namas u.k. 48781, Kauno m., Laisvės al. 70, 2024-04-08 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-511 tapo kultūros paveldo objektu. Jankelio Šusterio namų kompleksas u.k. 48792, Kauno m., E. Ožeškienės g. 11, 11A, 2024-04-08 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-512 tapo kultūros paveldo objektu. Namų kompleksas u.k. 48809, Kauno m., K. Būgos g. 41, 2024-04-22 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-515 tapo kultūros paveldo objektu. Gydytojo Juozo Žemgulio namas u.k. 48798, Kauno m., K. Donelaičio g. 14, 2024-05-13 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-521 tapo kultūros paveldo objektu. Teresės ir Mykolo Narbutų namas u.k. 48966, Kauno m., Žemaičių g. 11, 2024-06-10 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-525 tapo kultūros paveldo objektu. Jono ir Veronikos Laskauskų bei Vinco Petronio namas u.k. 49076, Kauno m., Žemaičių g. 18, 2024-08-12 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-531 tapo kultūros paveldo objektu. Vaistininko Vlodo Stankūno pastatų kompleksas u.k. 48935, Kauno m., Savanorių pr. 58, 2024-09-09 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-535 tapo kultūros paveldo objektu. Kauno Adomo Mickevičiaus lenkų gimnazijos pastatas u.k. 49084, Kauno m., Miško g. 2024-10-14 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-539 tapo kultūros paveldo objektu. Namas u.k. 49271, Kauno m., Kęstučio g. 78, 2024-10-14 NKPVT aktu Nr. KPD-SK-541 tapo kultūros paveldo objektu.

## Dokumentai

1. [I](#)
2. [I](#)
3. [I](#)
4. [I](#)
5. [I](#)
6. [I](#)
7. [I](#)
8. [I](#)
9. [I](#)
10. [I](#)
11. [I](#)
12. [I](#)
13. [I](#)
14. [I](#)
15. [I](#)
16. [I](#)
17. [I](#)
18. [I](#)
19. [I](#)
20. [I](#)
21. [I](#)
22. [I](#)
23. [I](#)
24. [I](#)
25. [I](#)
26. [I](#)

## Tyri Krai

- ## Šalt
1. Č
  - Ged
  2. K
  3. K
  4. K
  - Aišk
  5. K
  - www
  6. K

7. |  
 Ka  
 8. |  
 9. |  
 p.  
 10  
 20  
 11.  
 12  
 20  
 13  
 pra  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 Bū  
 Ka  
 19  
 20  
 de  
 14.  
 21  
 ne  
 ir s  
 22  
 ne  
 ir s  
 23  
 ne  
 ir s  
 24

00.

a.

1-

iai

iai

iai

**Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai**  
 Krauna...

Nuotraukos



[0-1](#)



[0-2](#)



[0-3](#)



[0-4](#)



[0-5](#)



[0-6](#)



[0-7](#)

[Daugiau...](#)

Leidimai

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

Bendrinti

# Namas

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

48713

**Pilnas pavadinimas**

Namas

**Adresas**

Kauno miesto sav., Kauno m., M. K. Čiurlionio g. 23

**Įregistravimo registre data**

2024-03-26

**Statusas**

Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

**Rūšis**

Nekilnojamas

**Teritorijos**

KVR objektas: 755.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

**Amžius**

pastatytos 1931 m.; arch. Leonas Ritas (1886–?); modernizmas

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio formos plano, 3 a. su rūsiu ir pastoge** (-; -; BR Nr. 1-4; IKONOGR Nr. 1-3, 5-6; FF Nr. 1-5; 2023 m.); **stogo forma - ŠR pusėje dvišlaitė, PV pusėje valminė** (-; -; FF Nr. 1-2, 6; 2023 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų su užlankstais tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 6; 2023 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas su dvejomis, PR pusėje pagrindine, ŠV pusėje pagalbine, laiptinėmis** (buvusiuose butuose XX a. II p. įrengtos administracinės patalpos, į kabinetus nepatekta; -; BR Nr. 1-4; IKONOGR Nr. 5-6; FF Nr. 21-32; 2023 m.); **sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2-3, 5-6; FF Nr. 1-5, 9, 13-16, 19; 2023 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **PR, PV fasadų tariamasis kampinis dviejų plokštumų rizalitas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2-3, 5; FF Nr. 1, 3-4; 2023 m.); **PV fasado tariamasis šoninis rizalitas** (-; būklė gera; FF Nr. 3-4; 2023 m.); **PR, ŠV fasadų laiptinių tariamieji rizaltai** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2-3, 5; FF Nr. 2, 5, 14, 19; 2023 m.); **ŠV fasado g/b konstrukcijos balkonai, jų metaliniai dekoruoti turėklai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-4; FF Nr. 19; 2023 m.); **PR fasado g/b stogelis virš durų profiliuota apatine plokštuma** (-; apskardintas, būklė gera; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 12; 2023 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - fasadų profiliuotos polanginės traukos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 14-18; 2023 m.); **stačiakampio profilio pastogės karnizai** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 3-5, 8, 16; 2023 m.); **fasadų tinkas** (netyrinėta; -; IKONOGR Nr. 2-3; FF Nr. 1-5; 2023 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su cokoliu** (netyrinėta; -; FF Nr. 1-3; 2023 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė gera; -; 2023 m.); **perdangos** (netyrinėta; -; -; 2023 m.); **funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės mozaikinio betono pakopų laiptai profiliuotais antpakopiais ir mozaikinio betono dangos laiptų aikštelėmis, laiptų dekoratyvūs metaliniai turėklai, medinis profiliuotas porankis** (-; dalis laiptų pakopų ir

aiškštelių uždengtos keramikinėmis plytelėmis, būklė patenkinama; BR Nr. 1-4; IKONOGR Nr. 6; FF Nr. 21-24; 2023 m.); **pagalbinės laiptinės mozaikinio betono pakopų laiptai profiliuotais antpakopiais ir mozaikinio betono dangos laiptų aikštelėmis, laiptų metaliniai turėklai, metalinis porankis** (-; dalis laiptų pakopų ir aikštelių uždengtos keramikinėmis plytelėmis, būklė patenkinama; BR Nr. 1-4; IKONOGR Nr. 6; FF Nr. 26-27; 2023 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - fasadų ir kampinių langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipai** (PR fasado laiptinės lango skaidymas netyrinėtas; būklė gera; IKONOGR Nr. 2-3; FF Nr. 1-5, 16, 19; 2023 m.); **PR fasado medinės dvivėrės įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, apatinių dalių apsauginės metalo plokštės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9-11; 2023 m.); **pagrindinės laiptinės dekoruota metalinė lango atitvara su mediniu profiliuotu porankiu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 25; 2023 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **I-III a. koridorių užapvalintos lubų paskliautės** (-; būklė gera; FF Nr. 31-32; 2023 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Namas patenka į Kauno miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu** (u. k. 22149; -; TRP; 2023 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Iki 1931 m. sklypas Ciurlionio g. 23 priklausė Juozui Zinkevičiui, 1931 m. padovanotas Vandai Šimkuvienei-Zinkevičaitei. Tais pačiais metais majoras Aleksandras Šimkus pateikė prašymą statyti 2 aukštų namą, kiek vėliau - prašymą pristatyti trečią aukštą. Pastatytas trijų aukštų namas su rūsiu, centriniu šildymu, įvestu vandentiekiu bei kanalizacija, kiekviename aukšte buvo po vieną butą. Iki 1937 m. namo savininkai buvo int. plk. lt. Aleksandras Šimkus (1897-1975) - Lietuvos karininkas, žurnalistas, redaktorius, 1919 m. įstojęs savanoriu į Lietuvos kariuomenę, baigęs Kauno karo mokyklą, ilgą laiką dirbęs Kariuomenės štabo spaudos ir švietimo skyriuje, ir Vanda Šimkuvienė-Zinkevičaitė. Remiantis Lietuvos telefono abonentų sąrašų šiame name gyveno plk. lt. Juozas Katinskas (1893-1979) - Lietuvos administracijos karininkas, Kariuomenės štabo kapitonas, dirbęs Karo invalidams šelpti komitete, taip pat Generalinio kariuomenės štabo Pensijų skyriaus viršininku. Prasidėjęs Antrajam pasauliniam karui J. Katinskas su žmona Marija išvyko gyventi į Vilnių, kur savo bute Kaštonų gatvėje slėpė iš Kauno geto išgelbėtą Tobijų Jafetą (1930-2019), vėliau tapusį Respublikinės geto ir koncentracijos stovyklų kalinių sąjungos pirmininku. 2006 m. Juozas ir Marija Katinskai apdovanoti Pasaulio Tautų Teisuolio apdovanojimais ir Žuvančiųjų Gelbėjimo Kryžiaus apdovanojimais. Nuo 1938 m. šiame name gyveno Lietuvos nepriklausomybės kovų dalyvis, miškų inžinierius, Seimo narys (1936-1940 m.), Lietuvos laisvės kovų invalidų draugijos pirmininkas, nuo 1949 m. - Kanados lietuvių bendruomenės narys Jonas Viliušis (1896-1988). 1937 m. namą nusipirko Solomonas Brezas (Salamonas Brėzas). 1940 m. namas nacionalizuotas. Nuo 1944 iki 1954 m. name veikė SSRS NKGB-MGB Lietuvos geležinkelio transporto skyriaus Kauno stoties poskyris, jame buvo kalinti, tardyti ir kankinti kovotojai už Lietuvos laisvę. Jų atminimui 2002 m. ant namo pakabinta skulptoriaus Jono Jagėlos sukurta tipinė atminimo lentą su įrašu: „SIAME NAME 1944-1954 METAIS / BUVO KALINAMI IR KANKINAMI / KOVOTOJAI UŽ LIETUVOS LAISVĘ“.**

#### Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2024-03-04; Nr: KPD-SK-508; Registravimo Registre data: 2024-03-26; [Aktas\\_KPD-SK-508.pdf](#) [BR Nr. 1](#) [BR Nr. 2](#) [BR Nr. 3](#) [BR Nr. 4](#) [IKONOGR Nr. 1](#) [IKONOGR Nr. 2](#) [IKONOGR Nr. 3](#) [IKONOGR Nr. 4](#) [IKONOGR Nr. 5](#) [IKONOGR Nr. 6](#) [TRP Nr. 1](#)

#### Šaltiniai ir medžiagos

- 1.
- b.
- 2.
- lap
- 3.
- 4.
- Na
- 5.
- rez
- htt
- 6.
- htt
- 14.
- 7.
- [ini
- 8.
- 9.
- val
- 10
- in:

Nuotraukos



1



2



3



4



5



6



7



8

Daugiau...

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta:  
Labbis

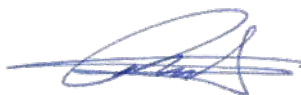
## LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SAŪRAŠAS

Techninis darbo projektas

**“Šilumos tiekimo tinklą, M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno mieste, rekonstravimo projektas”**

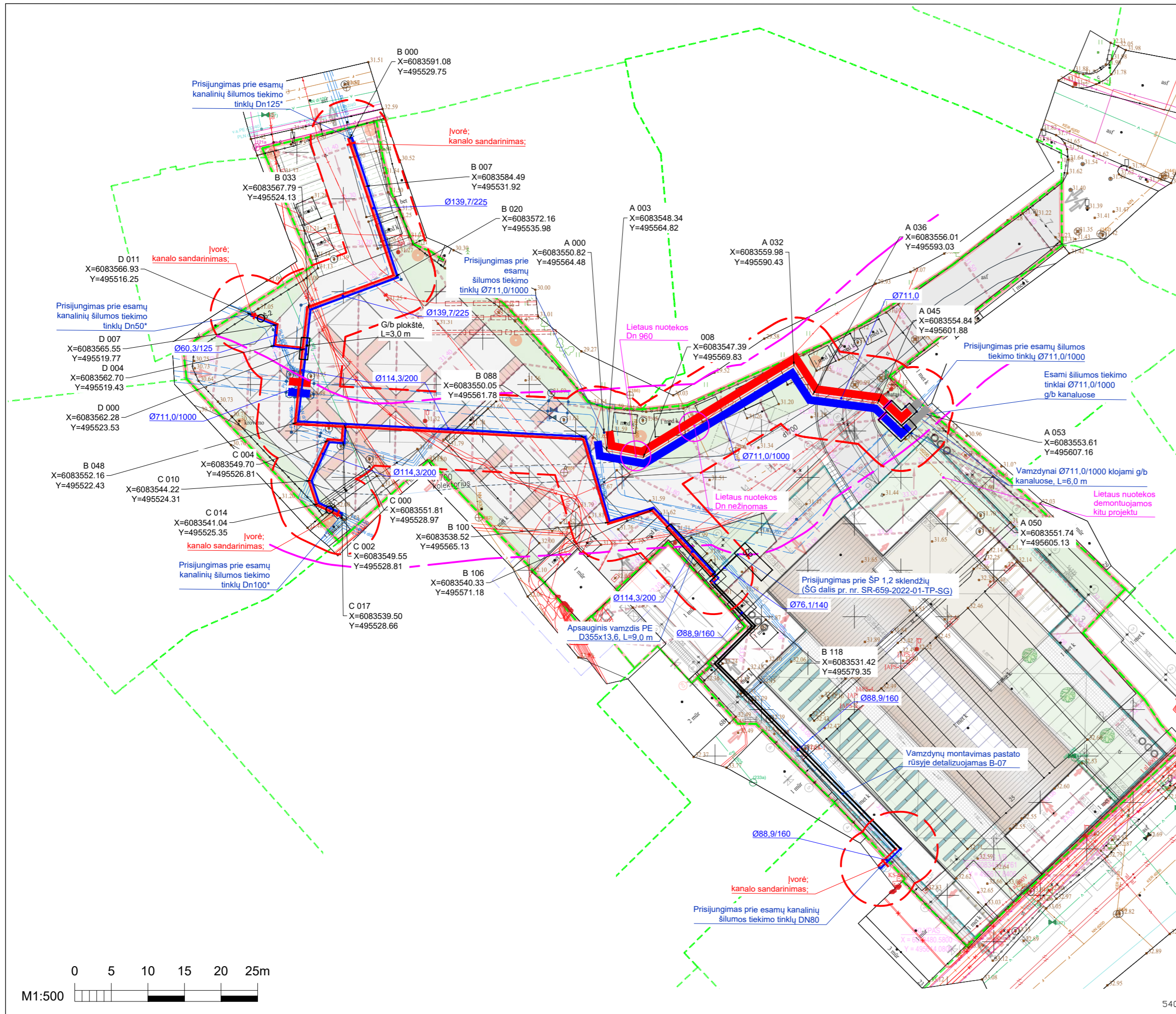
Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis
1.	AutoCAD Civil 3D	BD.ŠT
2.	Microsoft Office Business	

Projekto vadovas



Marius Račkauskas

BRĚŽINIAI

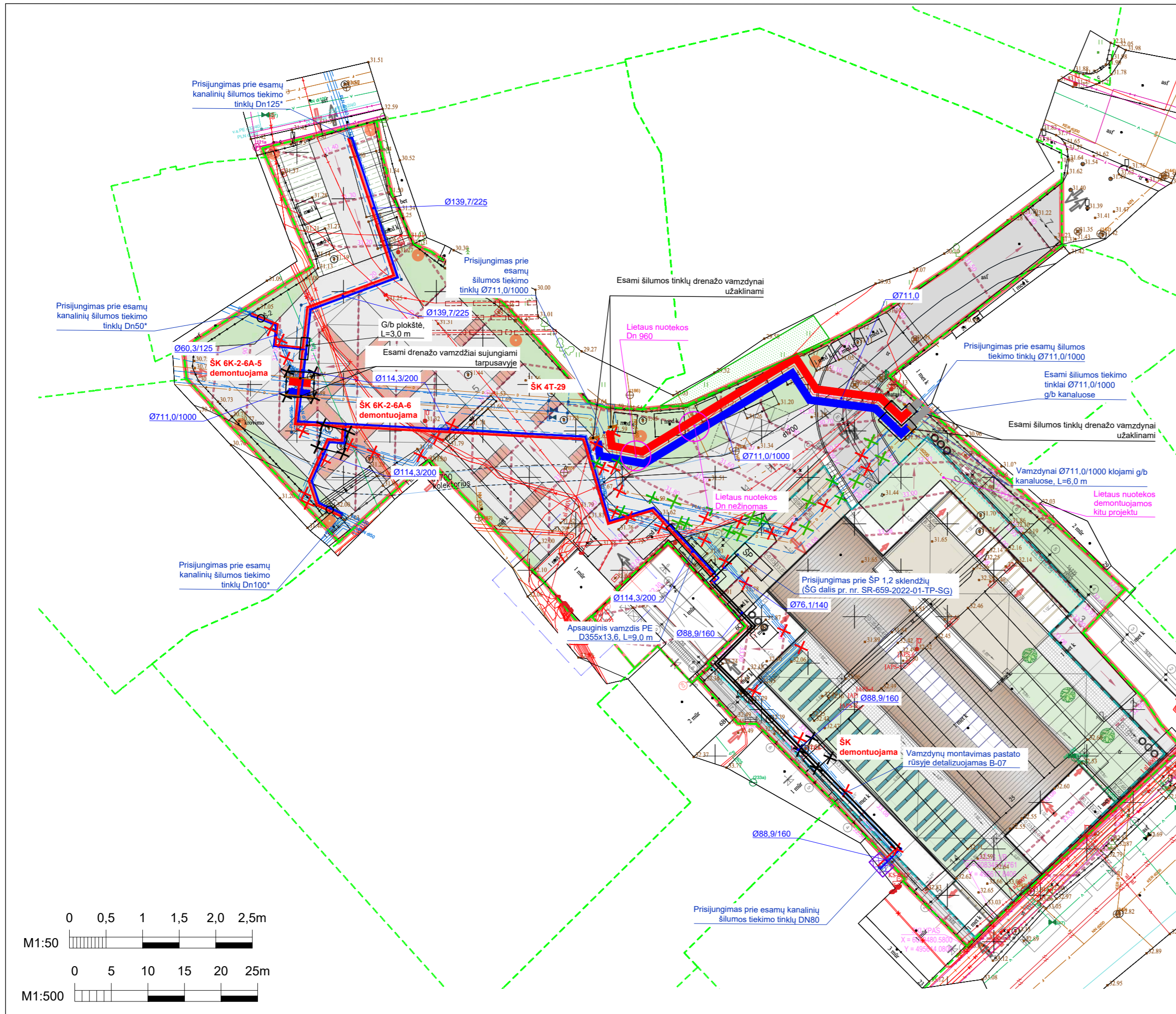


### Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos perdavimo tinklai
- Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti su cinkuotos skardos apvalkalu šilumos tiekimo tinklai
- - - Žemės sklypai
- [ ] Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- [ ] Kanaluoto upelio apsaugos zona
- n Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Kanalo ssandarinimas

- ### Pastabos
1. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti esamų komunikacijų atstovus trasų nužymėjimui ir patikrinti (nustatyti) šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius. Tais atvejais, kai esamų komunikacijų gylių neįmanoma nustatyti vizualinės apžiūros būdu ir savininkas neturi duomenų apie komunikacijas, atlikti kontrolinius jų atkasimus.
  2. Prieš statybos darbų pradžią gauti leidimą žemės kasimo darbams iš komunikacijų eksploatuojančių organizacijų jų apsaugos zonose.
  3. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijų eksploatuojančių organizacijų atstovams.
  4. Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitomis komunikacijomis vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu.
  5. Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų.
  6. Išardomi/pažeisti statiniai, dangos, miesto infrastruktūros elementai, tvoros, esamos komunikacijos ir pan. baigus statybos darbus pilnai atstatoma rangovo sąskaita.
  7. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo šilumos tiekimo tinklų.
  8. Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdinių paklojimo matmenys pateikti JA2342-TDP-ŠT.B-03 brėžinyje.
  9. Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su elektros kabeliais, kabeliai dedami į apsauginius dėklus.
  10. Tose vietose, kur šilumos tiekimo tinklai kerta elektros/ryšių kabelius, vykdyti žemės kasimo darbus, elektros/ryšių kabeliams įrengti tvirtinimo mazgus.
  - 11.\* - vamzdinių diametrus tikslinti statybos darbų metu.

0	2023-11	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Jandas"	Statinio projekto pavadinimas: <b>Šilumos tiekimo tinklų, M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno mieste, rekonstravimo projektas</b>	
		Statinio numeris ir pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklai	
38001	SPV	Marius Račkauskas	Laida
36349	SPDV	Marius Račkauskas	
	Rengėja	Reneta Naujokienė	Laida
Brėžinio pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų statybos ir demontavimo bei dangų atstatymo planas		Laida	
		0	
LT	Statytojas: AB "Kauno energija"	Brėžinio žymuo: JA2342-TDP-ŠT.B-01	Lapas 1
			Lapų 2

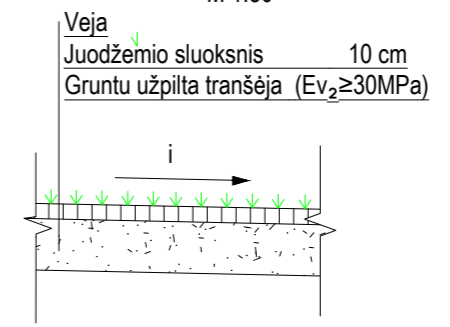


### Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos perdavimo tinklai
	Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti su cinkuotos skardos apvaskalu šilumos tiekimo tinklai
	Žemės sklypai
	Veja
	Betoninių plytelių danga
	Drenažo vamzdis
	Sklendžių aptarnavimo šulinys
	Demontavimas (vamzdynai ir g/b konstrukcijos demontuojami pilnai)
	ŠK demontavimas ( žr. Aiškinamąjį raštą)
	Demontuojami esamo drenažo vamzdynai

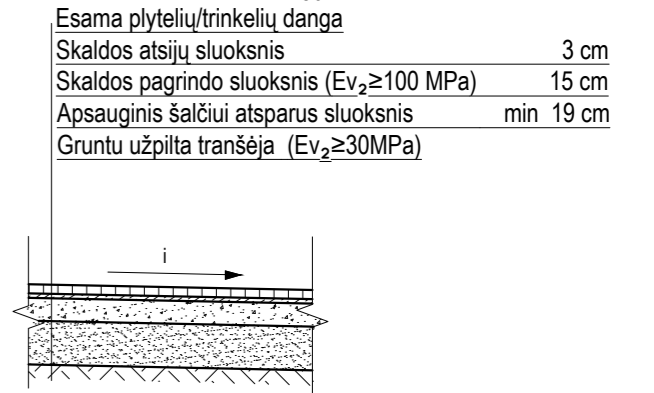
#### Vejos atstatymas

M 1:50

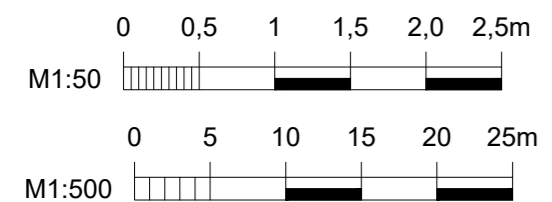


#### Šaligatvių / pėsčiųjų takų trinkelėlių / plytelių dangos konstrukcija

M 1:50

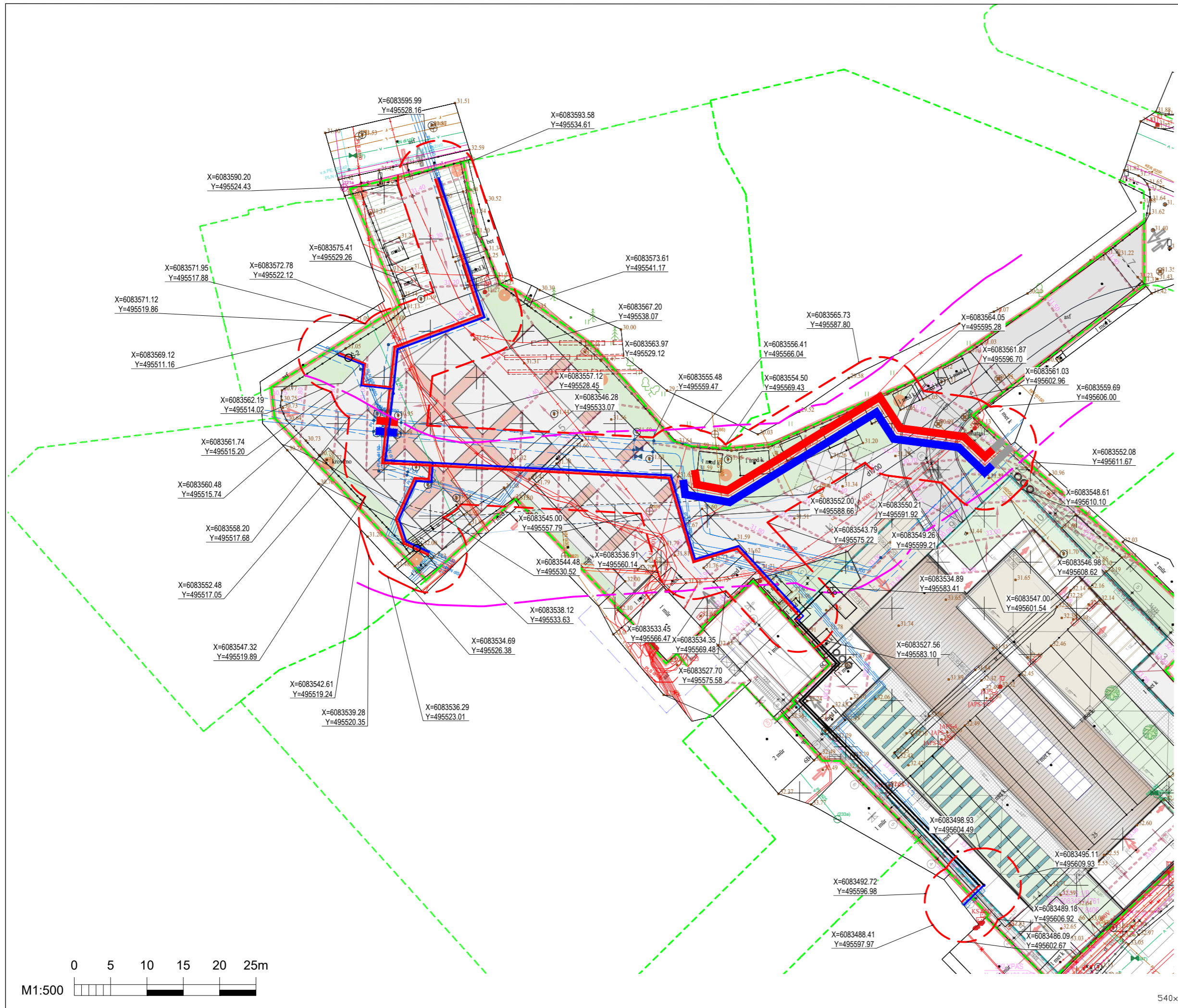


- ### Pastabos
1. Visos dangos žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 25 atstatomos kitu projektu "Viešojo paviljono su automobilių saugykla M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune statybos projektas, nr. SR-659-2022-01.
  2. Šiuo projektu atstatomos tik brėžinyje nurodytos dangos.



540x297

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JA2342-TDP-ŠT.B-01	2	2	0



**Sutartiniai žymėjimai**

	Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos perdavimo tinklai
	Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti su cinkuotos skardos apvalkalu šilumos tiekimo tinklai
	Žemės sklypai
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
	Kanalizuoto upelio apsaugos zona

- Pastabos**
1. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti esamų komunikacijų atstovus trasų nužymėjimui ir patikslinti (nustatyti) šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius. Tais atvejais, kai esamų komunikacijų gylių neįmanoma nustatyti vizualinės apžiūros būdu ir savininkas neturi duomenų apie komunikacijas, atlikti kontrolinius jų atkasimus.
  2. Prieš statybos darbų pradžią gauti leidimą žemės kasimo darbams iš komunikacijų eksploatuojančių organizacijų jų apsaugos zonose.
  3. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijų eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų tinklų apsaugos zonose iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti pažymas.
  4. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo šilumos tiekimo tinklų.

0	2023-11	Statybos leidimui ir sattybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Jandas"		Statinio projekto pavadinimas:		
			<b>Šilumos tiekimo tinklų, M. K. Čiurlionio g. 25, Kauno mieste, rekonstravimo projektas</b>		
38001	SPV	Marius Račkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
36349	SPDV	Marius Račkauskas	Šilumos tiekimo tinklai		
	Rengėja	Reneta Naujokienė	Brėžinio pavadinimas:		Laida
			Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos nužymėjimo planas		0
LT	Statytojas:	AB "Kauno energija"	Brėžinio žymuo:		Lapas Lapų
			JA2342-TDP-ŠT.B-06		1 1